

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ²⁹⁴...../2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{27 lutego}.....2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku Ludzisko 77 na najem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku Piotrkowice 29 oraz wyrażenia zgody na wyłączenie lokalu nr 4 w budynku Ludzisko 77 z zasobu mieszkaniowego Powiatu Inowrocławskiego i przekazania na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Rada Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr X/105/2007 z dnia 27 września 2007 r. przyjęła program naprawczy Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku. Wdrożenie powyższego programu wiąże się między innymi z koniecznością zaadaptowania pomieszczeń w budynku Ludzisko 77, tzw. „wozowni”, zajmowanych obecnie przez najemców na lokale mieszkalne na potrzeby mieszkańców DPS w Ludzisku.

Pani Maria J. zajmująca mieszkanie nr 4 w „wozowni” o powierzchni 93,60 m² wyraziła zgodę na zamianę na lokal mieszkalny nr 1 w budynku w Piotrkowicach 29 o powierzchni 67,78 m². Do ww. mieszkania przynależeć będzie piwnica oraz garaż.

Budynek mieszkalno – administracyjny w Piotrkowicach 29 do 31 grudnia 2007 r. był częścią DPS w Ludzisku filia w Piotrkowicach, wykorzystywany w ostatnim czasie na cele rehabilitacji mieszkańców DPS. Po dokonanej likwidacji filii budynek w całości zostanie zaadaptowany na cele mieszkalne.

Wniosek lokatora oraz propozycję zamiany na mieszkanie nr 1 w Piotrkowicach pozytywnie opiniuje Dyrektor DPS w Ludzisku.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art.32 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz §5 i § 12 ust. 1, załącznika do uchwały nr XXXVI/314/2005 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Inowrocławskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj –Pom. Nr 101, poz.1792). Przepisy te stanowią, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu oraz, że zamiana lokali wymaga zgody dysponenta lokali i następuje na wniosek osoby fizycznej mającej tytuł prawny do zajmowanego lokalu, która składa go do Zarządu Powiatu za pośrednictwem kierownika jednostki organizacyjnej administrującej mieszkaniem, który go opiniuje. Po opuszczeniu lokalu przez dotychczasowego najemcę, kierownik jednostki organizacyjnej powiatu administrujący mieszkaniem może wystąpić do Zarząd Powiatu o wydanie zgody na wyłączenie lokalu z zasobu Powiatu i zmianę przeznaczenia, tego lokalu jeśli powierzchnia użytkowa uzyskana w wyniku zmiany przeznaczenia lokalu poprawi funkcjonowanie jednostki organizacyjnej.

