

UCHWAŁA Nr <sup>465</sup>...../2020  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia <sup>31 sierpnia</sup>..... 2020 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica oraz określenia ceny wywoławczej i wadium w przetargu.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustalić formę zbycia nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 27/13 o pow. 8,2266 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00048015/0, jako przetarg ustny nieograniczony.

**§ 2.** Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 370 000,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz wadium w kwocie 37 000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Henryka Kowalczyńska*

**STAROSTA**

*Wiesława Pawłowska*

**WICESTAROSTA**

*Tadeusz Marewski*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Włodzisław Figas*

**Członek Zarządu**

*Jacek Zajączkowski*

**Jacek Zajączkowski**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 465/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 21 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica oraz określenia ceny wywoławczej i wadium w przetargu.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Z uwagi na fakt, że nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00048015/0, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 27/13 o pow. 8,2266 ha nie znalazła nabywcy w trzech przetargach ustnych nieograniczonych przeprowadzonych: 15 października 2019 r., 25 lutego 2020 r. i 20 lipca 2020 r. zaistniała konieczność przeprowadzenia kolejnego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.

W myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

  
STAROSTA  
Krzysztof Paradowski

STAROSTWO POWIATOWE  
w Inowrocławiu  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej  
aleja Ratuszowa 38  
88-100 Inowrocław  
1

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: Inowrocławski  
Jednostka ewidencyjna: 040706\_5, Kruszwica  
Obręb: 040706\_5.0020, Kobylniki

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:5000

