

UCHWAŁA Nr 824/2010  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 9 czerwca 2010 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Miechowskiej oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.<sup>3</sup>) w związku z uchwałą Nr XLI/407/2010 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Miechowskiej uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Miechowskiej, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 13/61 o pow. 0,0493 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 20546, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych – w tym podatek VAT 22%) oraz wadium w kwocie 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym

data

Członek Zarządu  
Andrzej Anusiewicz

Członek Zarządu  
Franciszek Zak

STAROSTA  
Inowrocławski  
Mieczysław Majewski

WICESTAROSTA

Stawomir Szeliga

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 180, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278.

<sup>3</sup> Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ...../2010**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia ..... 2010 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Miechowskiej oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XLI/407/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Miechowskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 13/61 o pow. 0,0493 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 20546.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się studnia głębinowa, która od wielu lat jest nieczynna. Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu w piśmie z 21 lutego 2006 r. znak: PSZOZ.NE/02/06 poinformował, iż studnia ta nie jest eksploatowana przez ich zakład i nie jest przewidywana w przyszłości do eksploatacji.

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia zatwierdzony uchwałą nr XII/178/2007 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 22 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 21 lipca 2008 r. nr 96, poz. 1538) określa, iż w przypadku rezygnacji gestora ze studni awaryjnej teren ten może być włączony do obszaru oznaczonego symbolem 22MW/U - obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

