UCHWAŁA NR ...925...../ 2010
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 19 października 2010 r.

w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.[1]) oraz art. 11 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 . zm.[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wypowiedzieć umowę najmu zawartą na lokal mieszkalny w budynku przy ul. Dworcowej 25 w Inowrocławiu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 3 w Inowrocławiu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
2010-10-14
data
Radca Prawny
mgr Henryka Kowalczewska
Nr-600

STAROSTA
Członek Zarządu
Członek Zarządu
Członek Zarządu

[1] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1803, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753 oraz z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

[2] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz.602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128 poz.902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 Nr 3, poz.13.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR 925/2010
ZARZADU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 5 października 2010 r.

w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Najemca zajmuje lokal mieszkalny o pow. 36,40 m^2 w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 3 przy ul. Dworcowej 25 w Inowrocławiu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wyznaczono dodatkowy miesięczny termin do zapłaty zaległości. Lokator 31 sierpnia 2010 r. otrzymał ostateczne wezwanie do zapłaty zaległego czynszu z terminem zapłaty do 30 września 2010 r. oraz został uprzedzony o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu. Zadłużenie w płatnościach za czynsz i inne opłaty za używanie lokalu na 10 października 2010 r. wynosi 9.434,37 zł to jest ponad trzy pełne okresy płatności.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art.32 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 11 ust 2 pkt. 2) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 733). Przepis ten stanowi, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu oraz, że właściciel może wypowiedzieć stosunek prawny, jeżeli lokator jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczeniu dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.