

UCHWAŁA Nr 141/2019
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 5 lipca 2019 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.¹) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą Nr XX/170/2016 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 28 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Kobylnikach, gmina Kruszwica uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00048015/0 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 27/13 o pow. 8,2266 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) oraz wadium w kwocie 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Wiesław Pasłowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Włodzimierz Figas

Członek Zarządu
Jacek Nijak

Członek Zarządu
Jacek Zalesiak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 141/2019
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 3 lipca 2019 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XX/170/2016 z dnia 28 października 2016 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Kobylnikach, gmina Kruszwica, oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach: 15/37 o pow. 2,0377 ha i 27/13 o pow. 8,2266 ha.

Na działce nr 27/13 stoi metalowy maszt prawdopodobnie triangulacyjny lub wiatrak.

Dla części działki o numerze ewidencyjnym 27/13 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr X/86/2003 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 czerwca 2003 r. W planie tym część działki zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 9 UT - teren usług turystycznych ogólnodostępnych. Obszar ten znajduje się częściowo w strefie „W” ochrony archeologicznej oraz częściowo w strefie „C” ochrony konserwatorskiej. Natomiast dla pozostałej części działki nr 27/13 położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r. zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 września 2015 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 sierpnia 2018 r. ww. działka położona jest w strefie podmiejskiej. Działka ta to obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych, obsługi ruchu turystycznego i zieleni urządzonej oraz tereny leśne; położona jest w granicach strefy ekspozycji i krajobrazu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Wiesława Pawłowska

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCLAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040706_5, Kruszwica
Obręb: 040706_5.0020, Kobylniki
Działka: 27/13

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:5000

.09.2.1; 6.186.24.04.4.3; 6.186.24.04.4.1; 6.186.24.04.2.3; 6.186.24.04.2.1; 6.187.24.24.4.3; 6.187.24.2

