Znak sprawy : DPS.1.2016.I.

Zał. Nr 6

**WZÓR UMOWY**

Umowa zawarta w dniu ………………..……. ………………. …….r. w Warzynie,

Pomiędzy:

Dyrektorem Domu Pomocy Społecznej w Warzynie Stanisławem Sobeckim, działającym w imieniu Powiatu Inowrocławskiego na podstawie pełnomocnictwa Uchwały 196/2001r Zarządu Powiatu w Inowrocławiu z dnia 27 maja .2004r przy kontrasygnacie gł. księgowego Kazimiery Płońskiej zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym

a

........................................................................................

zwanym dalej "Wykonawcą",

reprezentowanym przez :

1. ...................................................................................

2. ....................................................................................

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z ogłoszonym zapytaniem ofertowym, zostaje zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja instalacji wentylacji kuchni wraz z doposażeniem instalacji w układ chłodzenia na terenie Domu Pomocy Społecznej w Warzynie

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z opisem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obmiarem robót, ofertą Wykonawcy oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§2

1. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi dnia (niezwłocznie po podpisaniu umowy).
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalą na dzień r.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy (zakończenia robót) ustala się na dzień **24 czerwca 2016 r**.
4. Termin, o którym mowa w ust. 3 może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego, na pisemny wniosek wykonawcy w razie zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania niniejszej umowy.

§ 3

* 1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: p …………………………………, posiadającego uprawnienia budowlane nr ……………... wydane przez …………………………….…… dnia ……………………….….. .
	2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru prowadzącego w/w roboty remontowe w osobie p……………………………………………. posiadającego uprawnienia budowlane nr……………………………………….. wydane przez …………………………….…………… dnia……………………………………… .

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

* + 1. Zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa uwzględniając specyficzny charakter obiektu.
		2. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
		3. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu nie później niż w dniu ostatecznego odbioru.
		4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę .Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.u.Nr.92 , poz.881 z późn. zm.)
		5. Przedłożenia dowodów, na każde żądanie Zamawiającego, dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji oraz oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie (atesty, certyfikaty).
		6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów lub wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
		7. Odpowiedzialność cywilna powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
		8. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy uwzględni przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochronny zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr.120 , poz.1126) a kierownik robót opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
		9. Wykonawca jak również Jego zespół pracowników przed przystąpieniem do realizacji w/w zadania zapoznają się z obowiązującą na terenie Domu Pomocy Społecznej w Warzynie Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

§ 5

* + - 1. Za wykonane prace Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ………….zł brutto, (słownie: …………………………………………………..) Cena zawiera podatek VAT.
			2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 , nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego po wykonaniu robót, po dokonaniu odbioru końcowego robót i sporządzeniu protokołu odbioru robót

( Protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru ).

* 1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia

 dostarczenia faktury.

§6

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, wykonawca udziela gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Termin gwarancji na wykonane roboty wynosi 3 lata licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

* 1. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
	2. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną oraz zgodnie z § 7 niniejszej umowy powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzy­stania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

 § 7

Odbioru końcowego i ostatecznego przedmiotu umowy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy termin ostateczny odbioru robót po upływie okresu gwarancji oraz terminu na protokolarne usunięcia stwierdzonych wad.

§9

 1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

 §10

 1.W przypadku nieterminowego wykonania umowy Zamawiający będzie mógł potrącić Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia sumę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

 2.W przypadku kiedy nieterminowe wykonanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający może dochodzić także stosownego odszkodowania.

 3.Jeżeli Wykonawca udowodni, że opóźnienie wynikło wskutek działania siły wyższej lub z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, potrącenia o których mowa w ust. 1 stosownie do okoliczności, ulegają zmniejszeniu lub potrąceń nie dokonuje się.

 §11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi.

§12

Za odstąpienie od umowy jednej ze stron, strona przeciwna może naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. Naliczenie tej kary nie przeszkadza dochodzeniu odszkodowania za doznaną szkodę.

§13

Strony postanawiają że ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd właściwy dla zamawiającego

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY |  WYKONAWCA |
| ……………………..…….. | ……………………..…….. |

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu *dla każdej ze stron.*