

rol n Ma

UCHWAŁA Nr 670/2009  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 21 października 2009 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.<sup>2</sup> ) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. <sup>3</sup> ) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 7481, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 475/10 o pow. 0,8258 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 450.000,00 zł ( słownie: czterystapięćdziesiąttysięczyłotych) oraz wadium w kwocie 40.000,00 zł ( słownie: czterdzieścitisięczyłotych ).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA  
*Andrzej Majewski*

WICESTAROSTA  
*Stanisław Szeltga*

Członek Zarządu  
*Andrzej Antoniewicz*

Członek Zarządu  
*Franciszek Zak*

Członek Zarządu  
*Feliks Kryszak*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279.

<sup>3</sup> Zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
21.10.2009, RADCA PRAWNY  
data radca prawni

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 670/2009**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 11 października 2009 r.

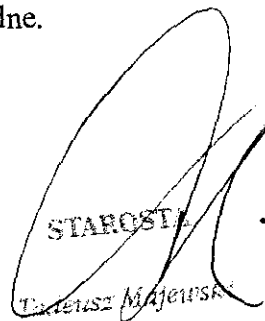
**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 530/2009 z dnia 8 kwietnia 2009 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 uchwały w wysokości 500.000,00 zł. Nieruchomość ta nie znalazła jednak nabywcy w przetargu przeprowadzonym 29 czerwca 2009 r. Po ustaleniu przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 613/2009 z dnia 15 lipca 2009 r. ceny wywoławczej nieruchomości w kwocie 500.000,00 zł został przeprowadzony w dniu 28 września 2009 r. drugi przetarg ustny nieograniczony, na którym przedmiotowa nieruchomość również nie znalazła nabywcy. W związku z powyższym zaistniała potrzeba przeprowadzenia kolejnego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niżej niż 50 % tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2006 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. ) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

  
STAROSTA  
Tadeusz Majeński

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

## SKALA 1:1000

Województwo: kujawsko-pomorskie Powiat: Inowrocławski  
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo - M  
Obręb ewidencyjny: Gniewkowo  
Działka ewidencyjna: 475/10

STAROSTWO POWIATOWE  
W INOWROCŁAWIU  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej  
ul. Roosevelta 36-38  
88-100 INOWROCŁAW

