

UCHWAŁA Nr 132 / 2011  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 10 sierpnia 2011 r.

**w sprawie propozycji najmu lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z § 1 ust. 3 i § 11 ust. 1 pkt 4 załącznika do uchwały nr XXXVI/314/2005 Rady Powiatu w Inowrocławiu z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Inowrocławskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. Nr 101, poz. 1792) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zaproponować najem lokalu mieszkalnego w budynku nr 52 w Orłowie osobie zajmującej bezumownie lokal mieszkalny nr 1 w Kruszwicy przy ul. Goplańskiej 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

*Tadeusz Majewski*

WICESTAROSTA

*Stawomir Szoltyg*

Członek Zarządu

*Mieczysław Szubarga*

Członek Zarządu

*Franciszek Zak*

Potwierdzam zgodność  
odpisu z oryginałem

*2011.07.28*

data

Radca prawny  
radca prawny

*mgr Henryk Kowalczyński*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1803, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241 oraz 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr <sup>132</sup>...../2011  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia <sup>10 sierpnie</sup>.....2011 r.

**w sprawie propozycji najmu lokalu mieszkalnego.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Umowa najmu lokalu mieszkalnego z lokatorem zajmującym mieszkanie nr 1 w budynku przy ul. Goplańskiej 2 w Kruszwicy została wypowiedziana na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego oraz uchwały nr 906/2010 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z 8 września 2010r. Złożony w grudniu 2010 r. pozew o eksmisję oczekuje w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu na wejście na wokandę. Zadłużenie główne z tytułu korzystania z mieszkania wraz z opłatami eksploatacyjnymi wg stanu na 15 lipca 2011 r. wynosi 11.912,12 zł. Na kwotę zadłużenia w wysokości 4.764,80 zł 13 października 2010 r. uzyskano nakaz zapłaty. Klauzulę wykonalności nakazu zapłaty Sąd wydał 24 czerwca 2011 r. Wniosek o wszczęcie egzekucji do komornika złożono 30 czerwca 2011 r. Obecnie wystąpiono do Sądu o kolejny nakaz zapłaty na kwotę zadłużenia w wysokości 6.912,12 zł. Miesięczne opłaty za powyższe mieszkanie do lipca br. wynosiły 614,06 zł od sierpnia będzie to kwota 756,05 zł. Propozycja najmu jednopokojowego lokalu o powierzchni 30,32 m<sup>2</sup> i czynszu wynoszącym 136,44 zł ma na celu zahamowanie stale powiększającego się zadłużenia oraz przejęcie trzypokojowego mieszkania o powierzchni 64,54 m<sup>2</sup>. Ponadto należy założyć, że uzyskanie wyroku eksmisyjnego nie doprowadzi automatycznie do wyprowadzenia użytkownika z mieszkania. Nie jest możliwe określenie jak długi czas zajmie uzyskanie lokalu socjalnego od gminy lub ewentualnie pomieszczenia tymczasowego

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art.32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 3 i § 11 ust. pkt. 4 załącznika do uchwały nr XXXVI/314/2005 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Inowrocławskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. Nr 101, poz.1792). Przepisy te stanowią, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, który jest dysponentem zasobu mieszkaniowego Powiatu Inowrocławskiego oraz, że Zarząd Powiatu może proponować lokal osobie zajmującej lokal o powierzchni ponadnormatywnej.

STAROSTA  
*Tadeusz Majewski*