

Starosta Inowrocławski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wonorzu, gmina Dąbrowa Biskupia.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana Skarbu Państwa położona w miejscowości Wonorze, gmina Dąbrowa Biskupia, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 107/2 o pow. 0,1296 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00002099/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

Nieruchomość ta położona jest w północnej części gminy Dąbrowa Biskupia. Kształt działki jest wydłużony, typowy dla drogi. Jest to teren po dawnej kolejce. Tereny przeważające wśród przyległych to niezabudowane grunty rolne oraz grunty z zabudową zagrodową. Nieruchomość ta graniczy z drogą utwardzoną, do której ma bezpośredni dostęp. Przez działkę przebiegają poprzecznie przewody energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne. Od strony zachodniej występuje słup energetyczny czteronożny.

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka Gmina Dąbrowa Biskupia nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Biskupia zatwierdzonego uchwałą nr XL/276/2014 Rady Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 21 października 2014 r. działka nr 107/2 zlokalizowana jest w jednostce rolniczo-osadniczej oznaczonej symbolem B – tereny położone w tej jednostce obejmują obszary o rolniczym charakterze, w których korzystne lub bardzo korzystne warunki przyrodnicze rozwoju rolnictwa pozwalają na wysokoefektywny rozwój tej funkcji. Na wymienioną działkę nie wydano oraz nie przystąpiono do wydania decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w strefie przewidzianej do rewitalizacji.

W ewidencji gruntów działka nr 107/2 oznaczona jest jako grunty orne (RII i RIIIa).

Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 10 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100); wadium zaś wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się 9 marca 2020 r. o godz. 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 36-38 w sali nr 143.

Wadium w wysokości 1 000,00 zł należy wpłacić do 2 marca 2020 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Starostę Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Starosta Inowrocławski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Starosta Inowrocławski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 36-38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego (www.inowroclaw.powiat.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego (www.bip.inowroclaw.powiat.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 132 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 36-38 w pokoju nr 106.

WZ. STAROSTY
Tadeusz Majewski
Wicestarosta