

UCHWAŁA Nr 313/2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 18 lipca 2012 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.³) w związku z uchwałą Nr XVII/162/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie gruntów rolnych zabudowanych i niezabudowanych położonych w Ostrowie oraz Tarnówku, gmina Kruszwica uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica, będących własnością Powiatu Inowrocławskiego, o łącznej pow. 7,5969 ha, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 18/3 o pow. 1,7700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00047633/1 (działka niezabudowana),

- nr 18/4 o pow. 5,0800 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00047633/1 (działka niezabudowana),

- nr 35/17 o pow. 0,7469 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00058026/3 (działka zabudowana),

jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym łącznie dla nieruchomości oznaczonych w § 1 cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 360 000,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 36 000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych).

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

³ Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA

Włodzisław Figas

CZŁONEK ZARZĄDU

Marek Szubarga

CZŁONEK ZARZĄDU

Mirosław Kucol

Członek Zarządu

Franciszek Zak

nie wnoszę zastrzeżeń

pod względem prawnym

01.07.2011

4010

RADCA PRAWNY

Justyna Murynowska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 30/2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 18 lipca 2012 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Uchwałą Nr XVII/162/2012 z dnia 2 marca 2012 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie gruntów rolnych zabudowanych i niezabudowanych położonych w Ostrowie oraz Tarnówku, gmina Kruszwica.

Nieruchomości opisane w uchwale to grunty rolne zabudowane oddane przez Powiat Inowrocławski w dzierżawę od 1 września 2005 r. do 31 sierpnia 2012 r. Działka nr 35/17 objęta jest ochroną konserwatorską.

W stosunku do działek będących przedmiotem uchwały brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r. przedmiotowe działki położone są w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem C – leśno-rolniczej przestrzeni produkcyjnej i osadnictwa wiejskiego.

Ze względu na sąsiedztwo tych nieruchomości, jak i jednakowy rolniczy sposób użytkowania, racjonalna jest łączna sprzedaż ich jednemu nabywcy.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:5000

