

UCHWAŁA Nr ⁴⁵⁵...../2017
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{14 czerwca}..... 2017 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jaksicach, gmina Inowrocław oraz określenia ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Jaksicach, gmina Inowrocław, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00000891/6, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 401/9 o pow. 0,0777 ha wraz z udziałem w 1/8 części działki nr 401/8 o pow. 0,0683 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 29 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100) oraz wadium w kwocie 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym

RADCA PRAWNY

Henryka Kowalczyk

Członek Zarządu

Franciszek Żak

STAROSTA

Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA

Włodzisław Figas

CZŁONEK ZARZĄDU

Mirosława Kucol

Andrzej Antkowiak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730, poz. 935.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ⁴⁵⁵...../2017
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{14 września}..... 2017 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jaksicach, gmina Inowrocław oraz określenia ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Z uwagi na to, iż nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1I/00000891/6, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 401/9 o pow. 0,0777 ha wraz z udziałem w 1/8 części działki nr 401/8 o pow. 0,0683 ha nie znalazła nabywcy w trzech przetargach ustnych nieograniczonych przeprowadzonych: 30 września 2016 r., 29 listopada 2016 r. i 10 maja 2017 r. zaistniała potrzeba przeprowadzenia kolejnego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Tadeusz Majewski

