

**ZARZĄDZENIE Nr 103/2019**  
**STAROSTY INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia ...8 lipca..... 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy 1 m<sup>2</sup> gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Skarbu Państwa w wysokości:

1) tereny handlowe:

I strefa - 39,00 zł/rok,  
II strefa - 31,00 zł/rok,  
III strefa - 24,00 zł/rok,  
IV strefa - 22,00 zł/rok,  
V strefa - 17,00 zł/rok;

2) tereny przemysłowo-składowe:

I strefa - 13,00 zł/rok,  
II strefa - 11,00 zł/rok,  
III strefa - 10,00 zł/rok,  
IV strefa - 9,00 zł/rok,  
V strefa - 8,00 zł/rok;

3) tereny pod garażami:

26,00 zł/rok,

4) tereny pod parkingami:

a) utwardzonymi - 15,00 zł/rok,  
b) nieutwardzonymi - 12,00 zł/rok;

5) tereny pod drogi dojazdowe:

7,00 zł/rok,

6) tereny upraw rolnych oraz ogródki przydomowe

5,15 zł/rok

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801.

2. Stawki ustalone w ust. 1 stanowią wartości netto, bez podatku od towarów i usług. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony odrębnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. Wprowadza się podział obszaru Powiatu Inowrocławskiego na strefy w celu ustalenia czynszu dzierżawnego, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. W przypadku wydzierżawienia gruntów na inne cele niż wymienione w § 1 ust. 1 stawki czynszu będą ustalane w drodze negocjacji albo przetargu.

§ 4. Stawki czynszu określone w § 1 nie mają zastosowania, w razie ogłoszenia przez Starostę Inowrocławskiego przetargu na dzierżawę gruntów, wymienionych w ust. 1 tego paragrafu.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 67/2018 Starosty Inowrocławskiego z dnia 21 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Skarbu Państwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Wiesława Pawłowska

## WYKAZ ULIC

### I strefa

ul. Adama Asnyka  
ul. Andrzeja  
ul. Mała Andrzeja  
ul. Armii Krajowej  
ul. Władysława Broniewskiego  
ul. Ludwika Błażka  
ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego  
ul. Stefana Czarnieckiego  
ul. Józefa Chociszewskiego  
ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza  
ul. Pawła Cymśa  
ul. Ignacego Daszyńskiego  
ul. Dubienka  
ul. Świętego Ducha nr 1-70  
ul. Dworcowa  
ul. Farna  
ul. Lucjana Grabskiego  
ul. Grodzka  
ul. Henryka Fryderyka Hoyera  
ul. Polskich Saperów  
ul. Genowefy Jaworskiej  
ul. Kręta  
ul. Gen. Franciszka Kleeberga  
ul. Jana Kasprowicza  
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta  
ul. Stanisława Kiełbasiewicza  
ul. Jana Kilińskiego  
ul. Marii Konopnickiej  
ul. Kościelna  
ul. Tadeusza Kościuszki  
ul. Królowej Jadwigi  
ul. Studzienna  
ul. Szarych Szeregów  
ul. Szeroka  
ul. Ks. Bogdana Gordona  
ul. Papszy  
Plac Jana Kasprowicza  
ul. Prezydenta Apolinarego Jankowskiego  
ul. Toruńska nr 1-44 i 46-88 /parzyste /

ul. Bolesława Krzywoustego  
ul. Janusza Kusocińskiego  
Al. Mikołaja Kopernika  
ul. Ks. Dobromira Ziarniaka  
ul. Władysława Łokietka  
ul. Adama Mickiewicza  
ul. Mieszka I  
ul. Najświętszej Marii Panny  
al. Niepodległości  
ul. Cegielna  
ul. Biskupa Antoniego Laubitza  
al. Okrężna  
al. 800-lecia Inowrocławia  
ul. Gen. Władysława Sikorskiego  
ul. Ks. Bolesława Jaśkowskiego  
ul. Ignacego Jana Paderewskiego  
Plac Klasztorny  
Plac 3 Maja  
ul. Plebanka  
ul. Poznańska nr 1-55  
ul. Bolesława Prusa  
ul. Przesmyk  
al. Powstańców  
ul. 59 Pułku Piechoty  
ul. Kasztelańska  
ul. Rybnicka  
Rynek  
ul. Mikołaja Reja  
ul. Rzeźnicka  
al. Henryka Sienkiewicza  
ul. Stanisława Staszica  
ul. 6 Stycznia  
ul. Mała Rybnicka  
ul. Stanisława Wachowiaka  
ul. Szkolna  
Skwer Obrońców Inowrocławia  
ul. Świętego Mikołaja  
ul. Zygmunta Wilkońskiego  
ul. Iwana Alejnika



### **c.d. I strefy**

ul. Jana Molla  
ul. Solankowa  
ul. Józefa Krzemińskiego  
ul. Juliusza Słowackiego  
ul. Śniadeckich  
ul. Harcerstwa Polskiego  
ul. Emilii Plater  
ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka  
ul. Józefa Weysenhoffa  
ul. Karola Marcinkowskiego nr 1-25  
ul. Marulewska nr 1-33  
ul. Łączna  
ul. Maksymiliana Gruszczyńskiego  
Skwer Ks. Adama Fabianowskiego  
Skwer Sybiraków  
ul. Władysława Jagiełły  
ul. Henryka Arctowskiego  
Skwer Jana Pawła II  
Skwer Andrzeja Szwajkerta ps. „Jędrus”  
Skwer Prymasa Stefana Wyszyńskiego  
ul. Orłąt Lwowskich

ul. Wojska Polskiego  
ul. Świętokrzyska  
ul. Składowa  
ul. Jana III Sobieskiego  
ul. Bolesława Śmiałego  
ul. Średnia  
ul. Ustronie  
ul. Janiny Porazińskiej  
ul. Wodna  
ul. Jacewska nr 1-30  
ul. Justyny Wichlińskiej  
ul. Ks. Władysława Demskiego  
ul. Płk. Witolda Roszkowskiego  
ul. Ppłk. Józefa Owczarskiego  
ul. Wałowa  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego  
ul. Prymasa Józefa Glempa  
ul. Jana Marcina Szancera  
ul. Bł. Jerzego Popiełuszki  
Plac Bad Oeynhausen

### **II strefa**

ul. Stefana Batorego  
ul. Błonie  
ul. Boczna  
ul. Bukowa  
ul. Brzoskwiniowa  
ul. Bursztynowa  
ul. Długa  
ul. Świętego Ducha od nr 71 do końca  
ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego  
ul. Glinki  
ul. Gronowa  
ul. Jacewska nr 31-109  
ul. Jagodowa  
ul. Klemensa Janickiego  
ul. Jaśminowa do nr 10  
ul. Kasztanowa  
ul. Krótka  
ul. Leona Kruczkowskiego  
ul. Marcelego Kujawy Połczyńskiego  
ul. Lipowa  
Osiedle Bajka  
ul. Malinowa  
ul. Karola Marcinkowskiego nr 26-50  
ul. Osiedle Okrężek  
ul. Marulewska nr 34-46

ul. Bolesława Chrobrego  
ul. Cicha  
ul. Franciszka Becińskiego  
ul. Bolesława Leśmiana  
ul. Leona Czaplickiego  
ul. Czarna Droga  
ul. Dąbrówki  
ul. Adama Poszwińskiego  
ul. Okrężek  
ul. Górnicza  
ul. Władysława Hermana  
ul. Kazimierza Jagiellończyka  
ul. Jana z Ludziska  
ul. Jakuba Jasińskiego  
ul. Jesionowa do nr 30  
ul. Kazimierza Wielkiego  
ul. Karola Libelta  
ul. Kazimierza Kujawskiego  
ul. Jana Kochanowskiego  
ul. Lotnicza  
ul. Magazynowa  
ul. Zenona Kosidowskiego  
ul. Stanisława Waszaka  
ul. Młyńska  
ul. Metalowców

**c.d. II strefy**

ul. Morelowa  
ul. Stolarska  
ul. Stanisława Łuczaka  
ul. Miechowicka  
ul. Cypriana Kamila Norwida  
ul. Orzechowa  
ul. Poprzeczna  
ul. Przypadek  
ul. Poznańska nr 46-212  
ul. Różana  
ul. Skryta  
ul. Spokojna  
ul. Kazimierza Sprawiedliwego  
ul. Stare Miasto  
ul. Szybowcowa  
ul. Toruńska nr 45-89 /nieparzyste / i nr 90-121  
ul. Macieja Wierzbńskiego  
ul. Wspólna  
ul. Zapadłe  
ul. Zofiówka  
ul. Jana Brzechwy  
ul. Marii Kownackiej  
ul. Kornela Makuszyńskiego  
Skwer Kombatantów  
Skwer Remigiusza Jankowskiego  
Skwer Leona Wyczółkowskiego  
ul. Izydora Sobieckiego  
ul. Orłowska nr 1-82  
ul. Powstańców Warszawy  
ul. Kazimierza Odnowiciela  
ul. Kurowa  
Skwer Polskiego Czerwonego Krzyża  
ul. Harcmistrza Marcina Strachanowskiego  
ul. Poznańska od 56-224  
ul. Przy Stadionie  
ul. Jagiellońska  
ul. Stanisława Wyspiańskiego  
ul. Zenona Kopcia  
ul. Kruszańska  
ul. Czesława Miłosza  
ul. Józefa Dankowskiego  
ul. Tomasza Graczykowskiego  
ul. Mariana Biskupa  
ul. Bolesława Brodnickiego  
ul. Szczęśliwa  
ul. Józefa Trzcńskiego  
ul. Jerzego Wróblewskiego

ul. Bartka Nowaka  
ul. Stanisława Szenica  
ul. Piotra Bartoszcze  
ul. Niemojewskich  
ul. Nowa  
ul. Podgórna  
ul. Powstańca Kwiatkowskiego  
ul. Przy Stawku  
ul. Andrzeja Rakoczego  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie  
ul. Ks. Romana Zientarskiego  
ul. Składowa  
ul. Staropoznańska  
ul. Szymborska  
ul. Solna  
ul. Topolowa  
ul. Wiśniowa  
ul. Zamknięta  
ul. Zielona  
ul. Stefana Żeromskiego  
ul. Henryka Czamana  
Rondo Solidarności  
ul. Bogdana Snarskiego  
ul. Czesława Janczarskiego  
ul. Gwarków  
ul. Jana Jaskólskiego  
ul. Cmentarna  
ul. Kazimierza Burzyńskiego  
ul. Rodu Czaplów  
ul. Spółdzielców  
ul. Transportowca  
ul. Spacerowa  
ul. Stanisława Waszaka  
ul. Gustawa Zielińskiego  
ul. Romana Dmowskiego  
ul. Elizy Orzeszkowej  
ul. Zygmunta Kurka  
ul. Stefana Knasta  
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego  
ul. Działowa  
ul. Aleksandra Fredry  
ul. Aleksandry Cofty-Broniewskiej  
ul. Andrzeja Brończyka  
ul. Józefa Aleksandrowicza  
ul. Tadeusza Śliwaka  
ul. Józefa Ulatowskiego



### III strefa

ul. Bagienna  
ul. Batkowska  
ul. Chemiczna  
ul. Dyngusowa  
ul. Gdyńska  
ul. Leona Czarlińskiego  
ul. Edwarda Ponińskiego  
ul. Jaśminowa od nr 11 do końca  
ul. Kujawska  
ul. Kolejowa  
ul. Marulewska od nr 47 do końca  
ul. Jana Karola Maćkowskiego  
ul. Stanisława Sroczyńskiego  
ul. Karola Marcinkowskiego od nr 51 do końca  
ul. Sylwestra Ranusa  
ul. Nizinna  
ul. Objazdowa  
ul. Orłowska od nr 83 do końca  
ul. Stanisława Przybyszewskiego  
ul. Torowa  
ul. Wiktora Spornego  
ul. Pakoska  
ul. Franciszka Posadzego  
ul. Rzeczna  
ul. Rogowa  
ul. Rolna  
ul. Szosa Bydgoska  
ul. Szklarska  
ul. Tulipanowa  
ul. Wielkopolska  
ul. Żytnia  
ul. Mostowa  
ul. Sodowa  
ul. Poznańska od 225 do końca  
ul. Brzozowa  
ul. Pszeniczna  
ul. Słonecznikowa  
ul. Rzemielnicza  
ul. Wrzosowa  
ul. Zielna  
ul. Zamknięta  
ul. Chabrowa  
ul. Droga do Lotniska  
ul. Chmielna  
ul. Dedala  
ul. Ikara  
ul. Tadeusza Kaźmierskiego  
ul. Jęczmienna

ul. Budowlana  
ul. Andrzeja Dybalskiego  
ul. Fabryczna  
ul. Grochowa  
ul. Adama Znanieckiego  
ul. Józefa Kościelskiego  
ul. Kruśliwiecka  
ul. Kątna  
ul. Konwaliowa  
ul. Mątewska  
ul. Kwiatowa  
ul. Modrakowa  
ul. Mikorzyńska  
ul. Makowa  
ul. Tomasza Graczykowskiego  
ul. Notecka  
Osiedle Bydgoskie  
ul. Ogrodowa  
ul. Polna  
ul. Milenijna  
ul. Popowicka  
ul. Piękna  
ul. Pogodna  
ul. Daniela Rakowicza  
ul. Ruciana  
ul. Rąbińska  
ul. Słoneczna  
ul. Skryta  
ul. Wapienna  
ul. Wiejska  
ul. Rumiankowa  
ul. Warsztatowa  
ul. Pokojowa  
ul. Niezapominajki  
ul. Lniana  
ul. Bluszczowa  
ul. Szparagowa  
ul. Łubinowa  
ul. Rzepakowa  
ul. Stolarska  
ul. Dojazdowa  
ul. Obwodowa  
ul. Władysława Reymonta  
ul. Deszczowa  
ul. Fiołkowa  
ul. Krucza  
ul. Rtm. Witolda Pileckiego  
ul. Radosna

**c.d. III strefy**

ul. Kamienna  
ul. Jacewska nr 110 do końca  
ul. Wierzbowa  
ul. Bogdana Snarskiego

ul. Równinna  
ul. Jesionowa od nr 31 do końca  
ul. Towarowa

**IV strefa**

Miasta:  
Pakość  
Kruszwica  
Janikowo  
Gniewkowo

**V strefa**

tereny wiejskie