

UCHWAŁA Nr <sup>187</sup>...../2015  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia <sup>12 listopada</sup>..... 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia użytkowego znajdującego się w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618, z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie pomieszczenia użytkowego wraz z korytarzem, o łącznej powierzchni 18,2 m<sup>2</sup>, znajdującego się w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97, z przeznaczeniem na prowadzenie magazynu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

*Michał Majewski*

WICESTAROSTA

*Włodzisław Figas*

CZŁONEK ZARZĄDU

*Henryka Kucol*

Członek Zarządu

*Andrzej Antoniewicz*

Członek Zarządu

*Przemysław Łuk*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 788, poz. 905, poz. 1640 i poz. 1697.

nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
2015-11-09  
data  
RADCA PRAWNY  
radca prawny

*Henryka Kucol*

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr <sup>187</sup>...../2015  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia <sup>12 listopada</sup>..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia użytkowego znajdującego się w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu o wyrażenie zgody na wynajęcie pomieszczenia użytkowego znajdującego się w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97.

Przedmiotem najmu, o którym mowa we wniosku jest pomieszczenie użytkowe wraz z korytarzem, o łącznej powierzchni 18,2 m<sup>2</sup>, o wartości księgowej brutto: 10 974,84 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery 84/100 PLN), umorzeniu na dzień 1 września 2015 r.: 3 069,17 zł (słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt dziewięć 17/100 PLN), wartości księgowej netto: 7 905,67 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset pięć 67/100 PLN), wartości księgowej początkowej: 9 205,63 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście pięć 63/100 PLN), znajdujące się w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni na kondygnacji niskiego parteru.

Do wniosku, o którym mowa wyżej, Dyrektor dołączył wymaganą ocenę, zawierającą uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywami trwałymi, analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość rynkową przedmiotowych aktywów. Ponadto Dyrektor stwierdza, że wynajęcie ww. pomieszczenia wraz z korytarzem nie ograniczy dostępności do świadczeń zdrowotnych, ponieważ nie było ono przeznaczone na wykonywanie działalności leczniczej. Szpital zamierza wynająć aktywa, o których mowa wyżej, w trybie ofertowym w rozumieniu Kodeksu Cywilnego na cele zgodne z dotychczasowym przeznaczeniem gospodarczym, tj. prowadzenie magazynu.

Wniosek Dyrektora zawiera ponadto projekt umowy najmu lokalu użytkowego oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do dysponowania aktywami, których czynność ma dotyczyć.

Rada Społeczna Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwałą Nr XXI/VI/2015 z dnia 15 września 2015 r. pozytywnie zaopiniowała wynajęcie pomieszczenia użytkowego wraz z korytarzem, znajdującego się w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu z przeznaczeniem na prowadzenie magazynu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618, z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania



w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

Przepisy te stanowią, że *do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady* oraz, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Ponadto zasady, o których mowa wyżej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

STAROSTA  
*Tadeusz Wojcieszki*