

ca 29a

UCHWAŁA Nr 668/2009
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 14 października 2009 r.

w sprawie oddania w dzierżawę Gminnej Spółce Wodnej w Kruszwicy w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²), w związku z uchwałą Nr XXXIII/349/2009 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 24 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2 uchwała się, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę Gminnej Spółce Wodnej w Kruszwicy w trybie bezprzetargowym, na okres dziesięciu lat zabudowaną nieruchomość położoną w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2, będącą własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 295/4 o pow. 0,0995 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 19210 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

§ 2. Ustalić stawkę rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości, o której mowa w § 1 w wysokości 3.641,70 zł (słownie: trzytysiącesześćsetczterdzieścijedenzłotych 70/100) - w tym podatek VAT 22% .

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski
WICESTAROSTA
Stanisław Szeltga
Członek Zarządu
Petras Kryszak

Członek Zarządu
Andrzej Antoniewicz

Członek Zarządu
Franciszek Zak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 161, poz. 1279.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
2.10.2009
data
RADCA PRAWNY
Małgorzata Jędrzejewska
radca prawny

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 668/2009
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 21 października 2009 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Gminna Spółka Wodna w Kruszwicy pismem z 10 czerwca 2009 r. zwróciła się do Zarządu Powiatu o wydzierżawienie na okres dziesięciu lat działki nr 295/4 o pow. 0,0995 ha położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2 celem realizacji zadań statutowych.

Rada Powiatu Inowrocławskiego uchwałą Nr XXXIII/349/2009 z dnia 24 września 2009 r. wyraziła zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ul. Goplańskiej 2.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), zgodnie z którym Zarząd Powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości. Art. 13 ust. 1 tejże ustawy stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Ustalając kwotę rocznego czynszu dzierżawnego kierowano się uchwałą Zarządu Powiatu Inowrocławskiego Nr 319/2008 z dnia 9 kwietnia 2008 r. W uchwale tej ustalono stawki czynszu z tytułu dzierżawy 1 m² gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego dla terenu miast w wysokości 2,18 zł za rok. Biorąc pod uwagę wydzierżawienie gruntu wraz z budynkiem gospodarczym o powierzchni około 109 m², celem adaptacji do wykorzystania na własne cele, ustalenie tej stawki czynszu w wysokości 3 zł /m² za rok jest uzasadnione.

W myśl art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, dlatego też koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości spowoduje pozyskanie środków dla Powiatu jak również prawidłowe zagospodarowanie terenu przez przyszłego dzierżawcę.

STAROSTA

Zdzisław Majewski

