UCHWAŁA Nr 970/2014
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO

z dnia 31 października 2014 r.

w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego na lata 2014-2016.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 595 z późn. zm.[1]) oraz art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.[2]), uchwala się, co następuje:

§ 1. Sporządza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego na lata 2014-2016, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przyjęty plan może być aktualizowany w miarę potrzeb.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Włodzimierz Figas

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosława Kucol

Członek Zarządu
Marek Szubarga

[1]Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 oraz Dz. U. z 2014 r., poz. 379 i poz. 1072.
[2]Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r., poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 770/2014
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 31 października 2014 r.

w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego na lata 2014-2016.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu i jest on zobowiązany do sporządzania planu wykorzystania zasobu obejmującego okres trzech lat.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.)

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

załącznik do uchwały nr 770/2014
Zarządu Powiatu Inowrocławskiego
z dnia 31 października 2014 roku

PLAN WYKORZYSTANIA
zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego
OD 01-01-2014 DO 31-12-2016

I. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego stanowią przepisy art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.).

Zasobem nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego gospodaruje Zarząd Powiatu Inowrocławskiego, a w szczególności:

1) ewidencjonuje nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości;
2) zapewnia wycenę tych nieruchomości;
3) sporządza plany wykorzystania zasobu;
4) zabezpiecza nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
5) wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykację tych należności;
6) współpracuje z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego;
7) zbywa oraz nabywa, za zgodą rady powiatu, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z ustawowym zastrzeżeniem dla samorządowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,
7a) wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu; zgoda rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
8) podejmuje czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie;
9) składa wnioski o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego oraz o wpis w księdze wieczystej.
10) przygotowuje opracowania geodezyjno-prawne i projektowe, dokonuje podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Ewidencjonowanie obejmuje w szczególności:
1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
2) powierzchnie nieruchomości;
3) wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Powiat Inowrocławski praw do nieruchomości w przypadku braku księgi wieczystej;
4) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
6) informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości;
7) informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

Plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Plany zawierają w szczególności:
1) prognozę:
a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
2) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania zasobu nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie zagospodarowania będą zapadały indywidualnie w zależności od stanowiska rady powiatu, jako organu nadzorującego. Plan może być aktualizowany na podstawie uzasadnionych okoliczności.

II. Zestawienie powierzchni nieruchomości

- Zasób nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego na dzień 1 stycznia 2014 roku zatwierdzenia planu zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego wchodzą grunty o łącznej powierzchni 248,0869 ha (444 działki), w tym 1,0682 ha (10 działek) pozostające w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych.

- Sposób i możliwości zagospodarowania wyżej wymienionych nieruchomości wynikają z obowiązujących przepisów prawa, planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Podstawowym przepisem prawnym regulującym nabywanie nieruchomości do zasobu powiatu jest art. 60 (z mocy prawa) oraz art. 64 (na wniosek zarządu powiatu) ustawy z dnia 13 października 1998 roku- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

III. Prognozy wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

- Udostępnianie nieruchomości z zasobu będzie poprzez sprzedaż, zamianę, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie oraz darowizny – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wg stanu na dzień 1 stycznia 2014 roku do sprzedaży przeznaczone zostaną nieruchomości o łącznej powierzchni 16,7944 ha.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki ha	Numer księgi wieczystej	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Parchanie gmina Dąbrowa Biskupia	208/2	0,4756	BY1I/00054281/0	
2	Gniewkowo ul. Dworcowa 9	578/25	0,3745	BY1I/00000291/0	
3	Gniewkowo ul. Dworcowa 9	578/29	0,0555	BY1I/00000291/0	
4	Gniewkowo ul. Dworcowa 9	578/30	0,0555	BY1I/00000291/0	
5	Gniewkowo ul. Dworcowa 9	578/26	0,0490	BY1I/00000291/0	
6	Gniewkowo ul. Dworcowa 9	578/24	0,0412	BY1I/00000291/0	udział 1/2
7	Inowrocław – obręb 6 ul. Bolesława Krzywoustego 15	79/3	0,2405	BY1I/00020041/9	
8	Inowrocław – obręb 6 ul. Bolesława Krzywoustego 15	130/91	0,0037	BY1I/00054612/0	
9	Inowrocław – obręb 7 ul. Miechowicka	13/61	0,0493	BY1I/00020546/9	
10	Kobylniki gmina Kruszwica	27/13	8,2266	BY1I/00048015/0	
11	Kobylniki gmina Kruszwica	15/37	2,0377	BY1I/00048015/0	
12	Kruszwica – obręb 2 ul. Goplańska 2	295/4	0,0995	BY1I/00019210/5	
13	Kościelec gmina Pakość	394	4,9530	BY1I/00045239/5	
14	Kościelec gmina Pakość	281/9	0,0018	BY1I/00042549/0	
15		281/10	0,0018		
16		281/11	0,0018		
17		281/13	0,0018		
18		281/14	0,0018		
19		281/29	0,0018		
20		281/38	0,0018		
21	Latkowo gmina Inowrocław	37/55	0,1202	BY1I/00046882/4	udział 216/618

Wg stanu na dzień 1 stycznia 2014 roku do dzierżawy przeznaczone zostają nieruchomości wymienione w tabeli, a ogólna powierzchnia wydzierżawiona wynosi 1.069 m².

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki ha	Numer księgi wieczystej	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Kruszwica – obręb 2 ul. Goplańska 2	295/4	0,0995	BY1I/00019210/5	995 m² od 30.10.2009 r. do 29.10.2019 r.
	Przeznaczenie - wg. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kruszwica" z 1999 roku – strefa miejska, usługi centrotwórcze i mieszkalnictwo; objęta strefą ochrony konserwatorskiej B				
2	Inowrocław – obręb 3 ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 34	104	1,1323	BY1I/00013756/2	12 m² od 07.02.2011 r. na czas nieoznaczony
	Przeznaczenie - wg. „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Inowrocławia" z 1999 roku - teren usług oświaty i szkolnictwa				
3	Kruszwica – obręb 5 ul. Kujawska 20	149/9	1,4844	BY1I/00048436/7	7 m² od 20.03.2012 r. na czas nieoznaczony
	Przeznaczenie - wg. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kruszwica" z 2010 roku – strefa miejska, na cele funkcji usługowej i mieszkalnej; w części w strefie ochrony archeologicznej				
4	Kruszwica – obręb 5 ul. Kujawska	149/7	0,6244	BY1I/00048436/7	25 m² od 04.05.2012 r. do 03.05.2015 r.
	Przeznaczenie - wg. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kruszwica" z 2010 roku – strefa miejska, na cele funkcji usługowej i mieszkalnej; w części w strefie ochrony konserwatorskiej				
5	Kruszwica – obręb 5 ul. Kujawska	149/9	1,4844	BY1I/00048436/7	30 m² od 30.06.2012 r. do 30.06.2015 r.
	Przeznaczenie - wg. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kruszwica" z 2010 roku – strefa miejska, na cele funkcji usługowej i mieszkalnej; w części w strefie ochrony archeologicznej				

Wg stanu na dzień 1 stycznia 2014 roku do użyczenia przeznaczone zostają nieruchomości wymienione w tabeli, a ogólna powierzchnia użyczona wynosi 5.980,50 m².

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki ha	Numer księgi wieczystej	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Parchanie gmina Dąbrowa Biskupia	208/2	0,4756	BY1I/00054281/0	4.756 m² od 07.05.2010 r. do 06.05.2020 r.
2	Przybysław gmina Dąbrowa Biskupia	22/7	1,1200	BY1I/00052232/8	16,50 m² od 10.01.2012 r. do 09.01.2023 r.
3	Liszkowo gmina Rojewo	308/1	1,2315	BY1I/00049462/5	1.208 m² od 10.01.2013 r. do 16.11.2015 r.
4	Liszkowo gmina Rojewo	308/2	0,9285	BY1I/00049462/5	

- Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Inowrocławskiego następuje w formie kupna, darowizny, zamiany lub innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych oraz obowiązków wynikających z przepisów oraz dla realizacji celów publicznych.

- Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu lub użytkowaniu Powiatu Inowrocławskiego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu Powiatu Inowrocławskiego będzie się powiększać. Natomiast w wyniku sprzedaży, darowizn powierzchnia gruntów należących do zasobu będzie się pomniejszać. Powyższe skutkuje tym, że trudna do określenia jest zmiana powierzchni zasobu w ciągu najbliższych 3 lat obowiązywania planu uzależnione jest to od czasu trwania postępowań regulacyjnych.

- Nieruchomości oddane w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym do 2014 roku stanowią ogółem powierzchnię 1,0682 ha i przyniosą wpływy w wysokości 3.704,51 zł.

- W roku 2014 nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

W latach 2014-2016 przewiduje się ustanowienie trwałego zarządu dla nieruchomości znajdujących się w zasobie Powiatu Inowrocławskiego na wniosek zainteresowanych stron.

- Nieruchomości oddane w dzierżawę stanowią ogółem powierzchnię wydzierżawioną 1.069 m^2. Dochody z dzierżaw będą się kształtować na poziomie 4.422,73 zł rocznie. Przewiduję się wzrost dochodów z tytułu dzierżaw. Oddanie gruntów w dzierżawę i wpływy z tego tytułu w latach 2014-2016 uzależnione będą od indywidualnych decyzji zarządu powiatu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- Udostępnia się nieruchomości z zasobu dla potrzeb związanych z czasowym zajęciem terenu (umowa użyczenia) o łącznej powierzchni użyczonej 5.980,50 m^2.

- W zasobie nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego nie ma nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz będących w użytkowaniu wieczystym. Nie przewiduje się tych form prawnych do nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego.

- Ewentualna realizacja umowy najmu, dzierżawy, sprzedaży lub użyczenia oraz trwałego zarządu zrealizowane będą na wniosek zainteresowanych stron.

IV. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Powiatu Inowrocławskiego

Nieruchomości planowane do sprzedaży w okresie od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Wartość rynkowa w zł	Forma sprzedaży	Ogólne przeznaczenie
1	2	3	4	5		6
1	Parchanie gmina Dąbrowa Biskupia	208/2	0,4756	brak wyceny	przetarg	działalność w celu popularyzowania i upowszechniania wędkarstwa oraz wiedzy ekologicznej
2	Gniewkowo ul. Dworcowa 9	578/25	0,3745	400.00,00	przetarg	usługi, działalność gospodarcza, mieszkaniowe, strefa ochrony konserwatorskiej typu „B"
3	Gniewkowo ul. Dworcowa 9	578/29	0,0555	20.000,00	przetarg	
4	Gniewkowo ul. Dworcowa 9	578/30	0,0555	20.000,00	przetarg	
5	Gniewkowo ul. Dworcowa 9	578/26	0,0490	62.205,00	przetarg	usługi, działalność gospodarcza, mieszkaniowe, strefa ochrony konserwatorskiej typu „B"
6	Gniewkowo ul. Dworcowa 9	578/24 *(udział 1/2)*	0,0412			droga dojazdowa do działki nr 578/26
7	Inowrocław – obręb 6 ul. Bolesława Krzywoustego 15	79/3	0,2405	694.436,00	przetarg	mieszkaniowo-usługowe z uwzględnieniem otoczenia lotniska
8	Inowrocław – obręb 6 ul. Bolesława Krzywoustego 15	130/91	0,0037			
9	Inowrocław – obręb 7 ul. Miechowicka	13/61	0,0493	30.586,00	przetarg	mieszkaniowo-usługowe
10	Kobylniki gmina Kruszwica	27/13	8,2266	brak wyceny	przetarg	do zabudowy turystyczno-wypoczynkowej; istniejący las podlega ochronie konserwatorskiej
11	Kobylniki gmina Kruszwica	15/37	2,0377	brak wyceny	przetarg	pod uprawy polowe i zieleń izolacyjną; istnieją zbiorniki na gnojówkę
12	Kruszwica -- obręb 2 ul. Goplańska 2	295/4	0,0995	168.194,00	bezprzetargowo	sprzedaż obecnemu dzierżawcy

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Wartość rynkowa w zł	Forma sprzedaży	Ogólne przeznaczenie
1	2	3	4	5	6	7
13	Kościelec gmina Pakość	394	4,9530	brak wyceny	przetarg	grunty rolne przyległe do pałacu ; polegają ochronie konserwatorskiej
14	Kościelec gmina Pakość	281/9	0,0018	brak wyceny	przetarg	garaże w zabudowie szeregowej
15		281/10	0,0018			
16		281/11	0,0018			
17		281/13	0,0018			
18		281/14	0,0018			
19		281/29	0,0018			
20		281/38	0,0018			
21	Latkowo gmina Inowrocław	37/55 *udział 216/618*	0,1202	brak wyceny	przetarg	działalność usługowa i rzemieślnicza