

PUI BUDPROJEKT SP.Z.O.O
 87-100 Toruń, ul. Szosa Chelmińska 119
 tel/fax (+48 56) 6544492
 email: budprojekt@pro.onet.pl

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W
 BUDYNKU MŁODZIEŻOWEGO DOMU KULTURY IM. JANUSZA
 KORCZAKA W INOWROCŁAWIU

ADRES: 88-100 INOWROCŁAW UL. NAJSW. MARIII PANNY 14-16

ZAMAWIAJACY: POWIAT INOWROCŁAWSKI – POWIATOWY ZESPÓŁ
 EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNY SZKÓŁ I PLACÓWEK
 OŚWIATOWYCH W INOWROCŁAWIU UL. ROOSEVELTA 36-38

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: BUDOWLANA

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/TO/88	30.11.2005	<i>AS</i>
KONSTRUKCJA	Mgr inż. Stefan Gralikowski	GPI/7342/1/TO	30.11.2005	<i>StG</i>

KIEROWNIK PRACOWNI	Mgr inż. Stefan Gralikowski	30.11.2005	<i>StG</i>
--------------------	-----------------------------	------------	------------

LISTOPAD 2005

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Podstawa opracowania.

- Umowa nr 363/7-3/2005 z dnia 12 października 2005r zawarta z Powiatowym Zespołem Ekonomiczno-Administracyjnym Szkół i Placówek Oświatowych w Inowrocławiu,
- Notatka służbowa z dnia 18.11.2005r spisana na okoliczność dokonania uzgodnień rozwiązań projektowych
- Inwentaryzacja budowlana sporządzona w m-cu października i listopadzie 2005r dla potrzeb niniejszego projektu.

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania zgodnie z zawartą umową obejmujący:

- wymianę stolarki okiennej na PCV z częściową podmurówką w całym budynku
- termomodernizację dachu i ścian zewnętrznych
- elewację – malowanie ścian zewnętrznych budynku
- wymianę opierzenia dachu z blachy ocynkowanej oraz wymianę rynien i rur spustowych
- całkowitą wymianę posadzek na elastyczną wykładzinę obiektową.

został podzielony na dwa opracowania zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym tj.

- a) Projekt budowlany wymiany stolarki okiennej na PCV,
- b) Projekt wykonawczy:
 - termomodernizacji ścian zewnętrznych i stropodachów
 - wymiany opierzeń oraz rynien i rur spustowych
 - wymiany posadzek

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany wymiany stolarki okiennej. Zakres opracowania nie obejmuje analizy funkcji budynku, oceny elementów budynku niezwiązanych z tematem opracowania, analizy ochrony przeciwpożarowej, wymogów sanitarno-higienicznych i BHP.

3. Opis stanu istniejącego.

Zgodnie z uzyskanymi informacjami obiekt został zrealizowany w latach 1968-1975 jako czyn społeczny mieszkańców Inowrocławia.

Budynek został wykonany w układzie przestrzennym segmentowym jako wolnostojący, częściowo podpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej a w

segmencie mieszkalnym o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek składa się z następujących segmentów połączonych ze sobą funkcjonalnie: segm. A, B, C, D.

3.1. Wyposażenie instalacyjne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Wod-kan
- Centralnego ogrzewania wraz z węzłem cieplnym podłączonym do miejskiej sieci ciepłowniczej
- Elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych
- Telefoniczną, komputerową
- Odgromową

3.2. Układ konstrukcyjny budynku (metoda realizacji) – budynek konstrukcji mieszanej szkieletowo-murowany zrealizowany metodą tradycyjną.

3.3. Opis poszczególnych elementów budynku.

- Ściany fundamentowe – z cegły pełnej
- Ściany zewnętrzne – murowane z różnych materiałów takich jak: bloczki wapienno-piaskowe, pustaki z betonu komórkowego, cegła pełna wapienno-piaskowa
- Słupy – żelbetowe wylewane na mokro
- Stropodachy
 - w segmencie A nad hollem głównym i nad salą widowiskową żelbetowe z płytek korytkowych ułożonych na wiązarach kratownicowych stalowych
 - w segmencie B i C wentylowane żelbetowe z płytek korytkowych ułożonych na ściankach ażurowych murowanych z cegły. Stropy gęstożebrowe typu DZ.
 - w segmencie D (administracyjno – mieszkalnym) pełny, niewentylowany typu kopertowego.
- Ściany wewnętrzne i ścianki działowe – murowane z różnych materiałów
- Stolarka i ślusarka okienna
 - w segmencie A (holl główny + świetlica) ślusarka okienna stalowa szklona szkłem pojedynczym
 - w segmencie B:

- Od strony ulicy nowa stolarka z PCV szklona szkłem podwójnym
- Od strony segmentu D i patia ślusarka okienna stalowa szklona szkłem pojedynczym
- Okna piwniczne drewniane szklone szkłem pojedynczym
- w segmencie C ślusarka okienna j.w.
- w segmencie D drewniana zespolona a na parterze od strony segmentu B nowa z PCV szklona szkłem podwójnym
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi drewniane płycinowe oraz płytowe
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – typowe drzwi drewniane płytowe a do świetlicy drzwi stalowe przeszklone
- Posadzki
 - w holu głównym oraz w komunikacji segmentu B i C posadzki typu Rlastidur
 - w pozostałych pomieszczeniach wg opisu na załączonym rzucie przyziemia wg inwentaryzacji
 - w sali widowiskowej z płytek lastrykowych a na scenie z paneli podłogowych
 - w piwnicy cementowe -

3.4. Opis wykończenia budynku:

- Tynki ścian i sufitów – cementowo wapienne kat.III
- Sufit podwieszony – w holu głównym oraz w sali widowiskowej tynk wapienny na siatce narzucony na płyty podwieszone typu suprema (w holu głównym) i narzucony na ażurowe deskowanie w sali widowiskowej.
- Malowanie ścian i sufitów – farba emulsyjna
- Pokrycie dachów
 - w segmencie A, A', A", B (wg oznaczeń na rzucie dachu) nowe pokrycie z papy zgrzewalnej
 - w segmencie C i D z papy asfaltowej tradycyjnej
- Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe – we wszystkich segmentach z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm.
- Tynki zewnętrzne – nakrapiane cementowo – wapienne a na ścianie ocieplonej w segmencie B cienkowarstwowy nakrapiany.
- Opaska wokół budynku – betonowa.

4. Zakres wymiany stolarki okiennej.

Zakres wymiany okien dotyczy całego budynku z uwzględnieniem dokonanej wcześniej wymiany w segmencie B od strony ulicy oraz w segmencie D w kondygnacji parteru.

Zgodnie z oczekiwaniami inwestora wymiana okien związana jest ze zmniejszeniem ich gabarytów poprzez podmurowanie oraz wykonanie filarów międzyokiennych.

a) zaprojektowano stolarkę okienną z profili PCV trzykomorową z nawiewnikami w kolorze białym, szkloną szkłem podwójnym o współczynniku przenikania ciepła $U_0 = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, okucia obwiedniowe z mikrowetylacją. Kwatery uchylne w górnych częściach okien otwierane z zastosowaniem mechanizmu usytuowanego na wysokości dostępnej. Montaż okien na piankę i kołki rozporowe.

b) Podmurówka i filarki międzyokienne.

Ze względu na brak izolacji poziomej ścian zewnętrznych oraz wykonanie istniejących podmurówek z różnych materiałów nasiąkliwych należy dokonać ich rozbiórki.

Należy zdemontować wszystkie ramy okienne stalowe oraz rozebrać całkowicie ich wypełnienie murowane od dołu do poziomu naświetli.

Po przeprowadzonych robotach demontażowych oraz rozbiórkowych ułożyć izolację poziomą ścian zewnętrznych z 2 warstw papy asfaltowej izolacyjnej na lepiku asfaltowym. Przed ułożeniem izolacji wyrównać dokładnie płaszczyznę ściany fundamentowej zaprawą cementową.

W segmencie C w ścianie zewnętrznej elewacji XI należy rozebrać istniejące domurwane nadproża nadokienne do poziomu spodu nadproży pierwotnych oraz filarki międzyokienne.

Po ułożeniu izolacji wykonać podmurówki do wysokości $h=80 \text{ cm}$ oraz filarki międzyokienne szerokości dostosowanej do zmienionych gabarytów okien.

W ścianie elewacji VI otwór okienny obniżyć o 40 cm poprzez skucie muru i przystosowanie do nowych gabarytów okna.

Podmurówki wykonać do wysokości $h=50 \text{ cm}$ nad terenem wykonać z cegły pełnej kl. 150 a część pozostałą i filarki międzyokienne z bloczków gazobetonowych odm. 600. W celu zmonolityzowania konstrukcji ścian zewnętrznych należy w słupach żelbetonowych zakotwić poprzez wklejanie pręty $\varnothing 4,5 \text{ mm}$ i wpuścić je w spoiny podmurówek oraz filarków.

Podmurówki i filarki otynkować od zewnątrz tynkiem zwykłym cem-wap. kat.II a od wewnątrz kat.III.

Zamontować typowe parapety wewnętrzne z PCW w kolorze białym a od zewnątrz z blachy aluminiowej malowanej proszkowo.

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji obiektów.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje wymianę stolarki okiennej wraz z towarzyszącymi robotami murarskimi.

Stolarka okienna musi zostać wymieniona przed rozpoczęciem robót dociepleniowych ścian.

Kolejność wymiany stolarki w poszczególnych segmentach dowolna w zależności od uznania inwestora.

5.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce, na której usytuowany jest remontowany budynek zlokalizowane są również obiekty gospodarcze oraz wiata.

5.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zakres opracowania zgodnie z zawartą umową nie obejmuje projektu zagospodarowania terenu. Nie wystąpią żadne zmiany w zagospodarowaniu terenu.

5.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Podczas realizacji robót wystąpią następujące zagrożenia:

- Upadku z wysokości podczas wykonywania robót demontażowych i murarskich
- Występujące podczas transportu poziomego i załadunku zdemontowanych ram okiennych.

Na okres prowadzenia robót stanowiących zagrożenie budynek powinien być wyłączony z eksploatacji i odgradzony od ulicy.

Uwaga : Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5.5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

W stosunku do zakresu robót objętych przedmiotowym projektem nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych niż te, które są zawarte w aktualnie obowiązujących instrukcjach i przepisach.

W związku z powyższym instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony stosownie do w/w przepisów w zależności od branży robót.

Zasady postępowania na wypadek powstania zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia przeprowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców) z wpisem listy imiennej do księgi BHP i złożeniem podpisów. Każdy pracownik niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia BHP powinien zostać przeszkolony stanowiskowo na poszczególnych stanowiskach pracy.

Powyższe nadzoruje koordynator będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

5.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszelkie środki zapobiegające podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami.

Ewakuacja w razie pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy do ulicy Najśc. Marii Panny.

Przebywanie lub przechodzenie osób postronnych przez wydzielone i oznakowane strefy bezpieczeństwa jest zabronione.

Na okres wykonywania robót stwarzających zagrożenie budynek powinien być wyłączony z eksploatacji.

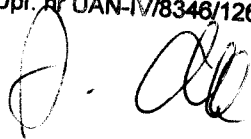
5.7. Uwaga generalna.

Zgodnie z art. 21 a ust.1 Prawo Budowlane kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego planem „bioz”.

6. Uwaga końcowa:

Wszelkie roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku wystąpienia okoliczności odmiennych od założonych w projekcie należy wezwać na budowę nadzór autorski.

mgr inż. arch. Anna Szulc
Upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88

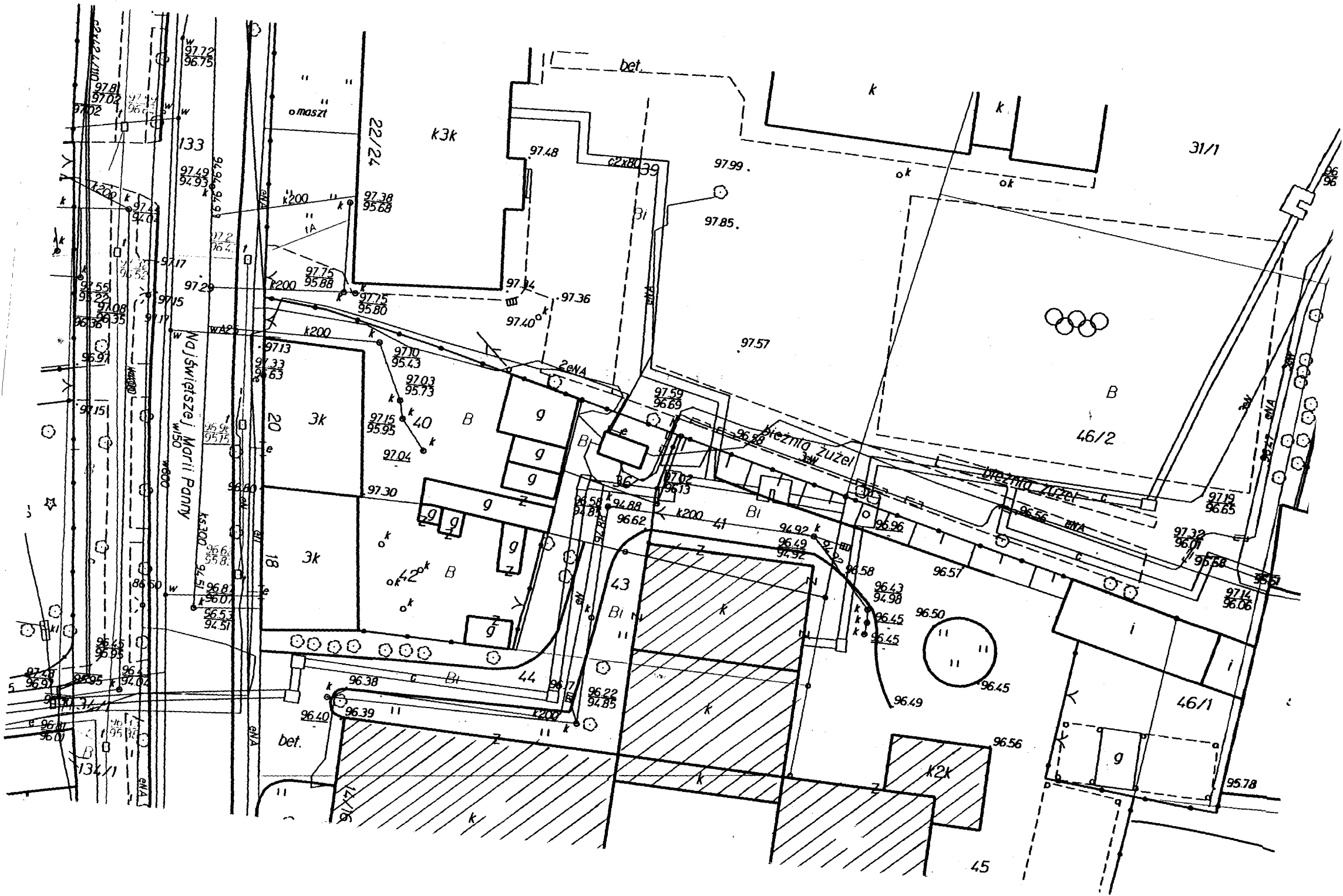


mgr inż. Stefan Graczyński
Upr. bud. nr 7210/10/03
i upr. bud. nr 7212/10/03

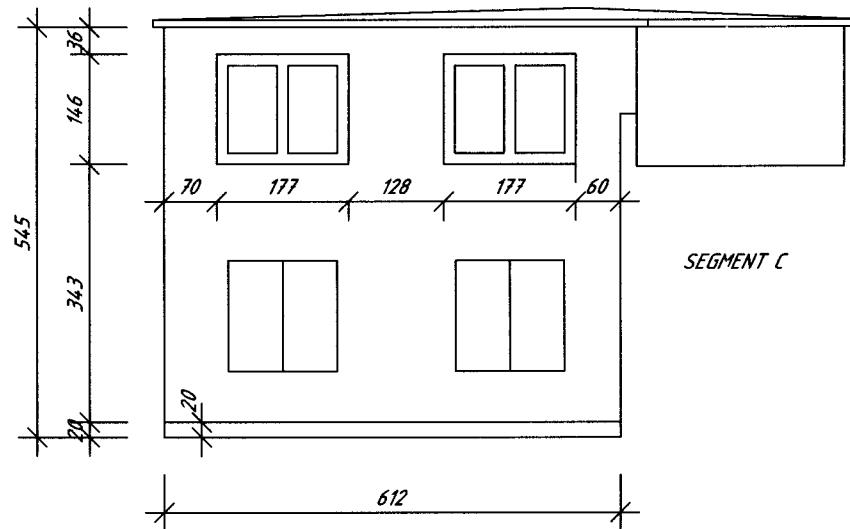
Inowrocław

Skala 1:500

- A -

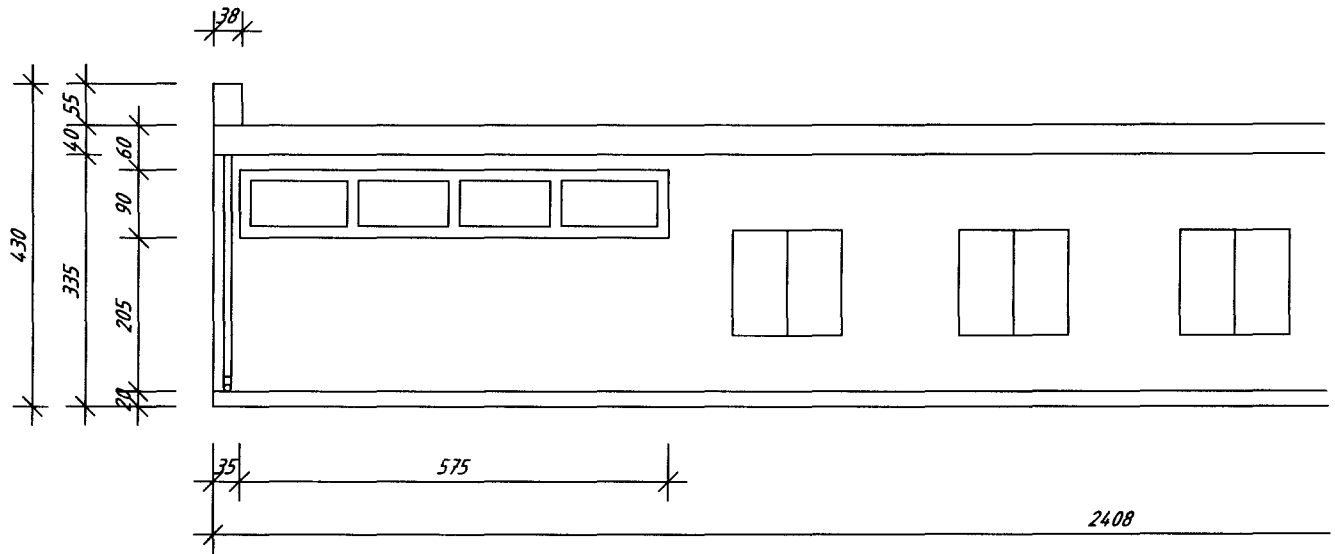


A/A stn A



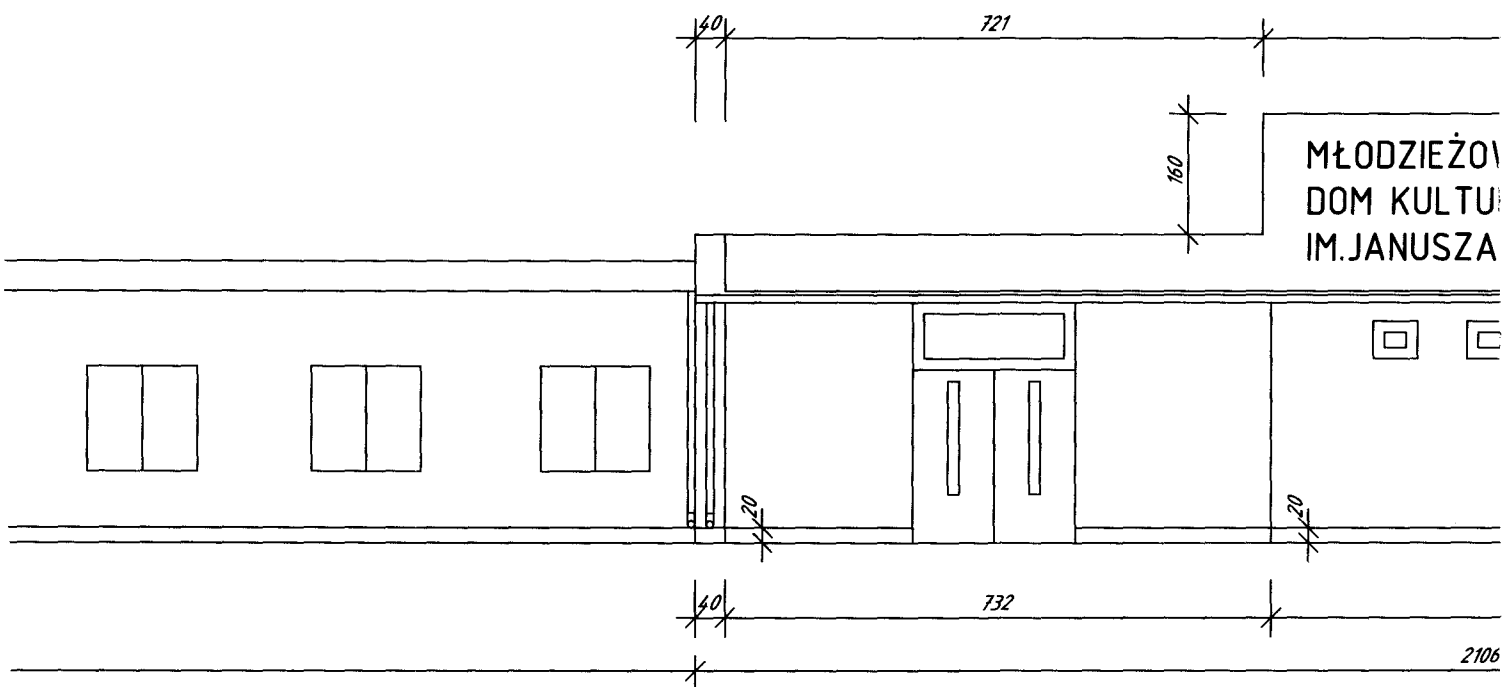
VII

A/A s.2

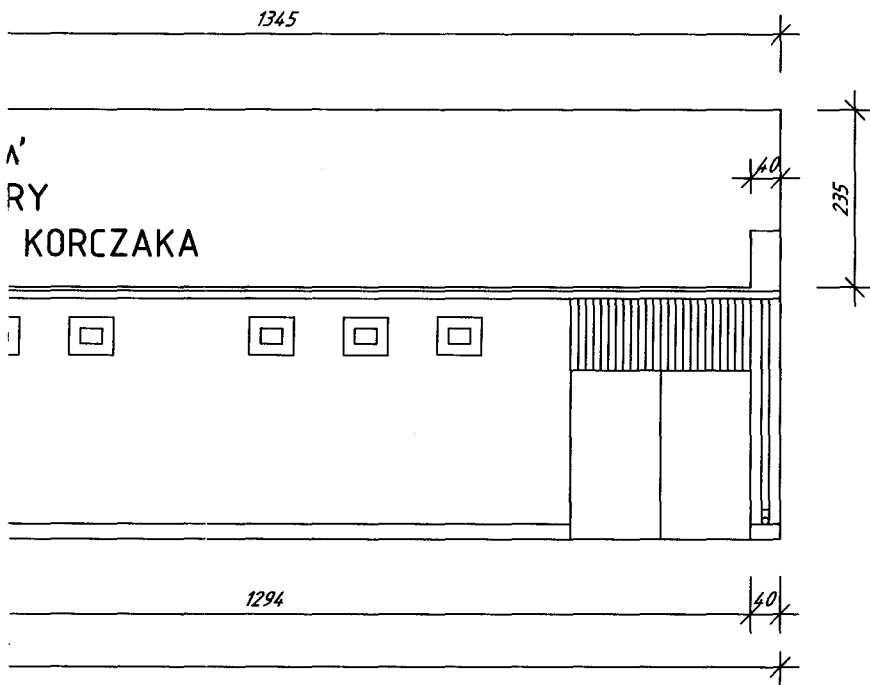


///

A/15.3

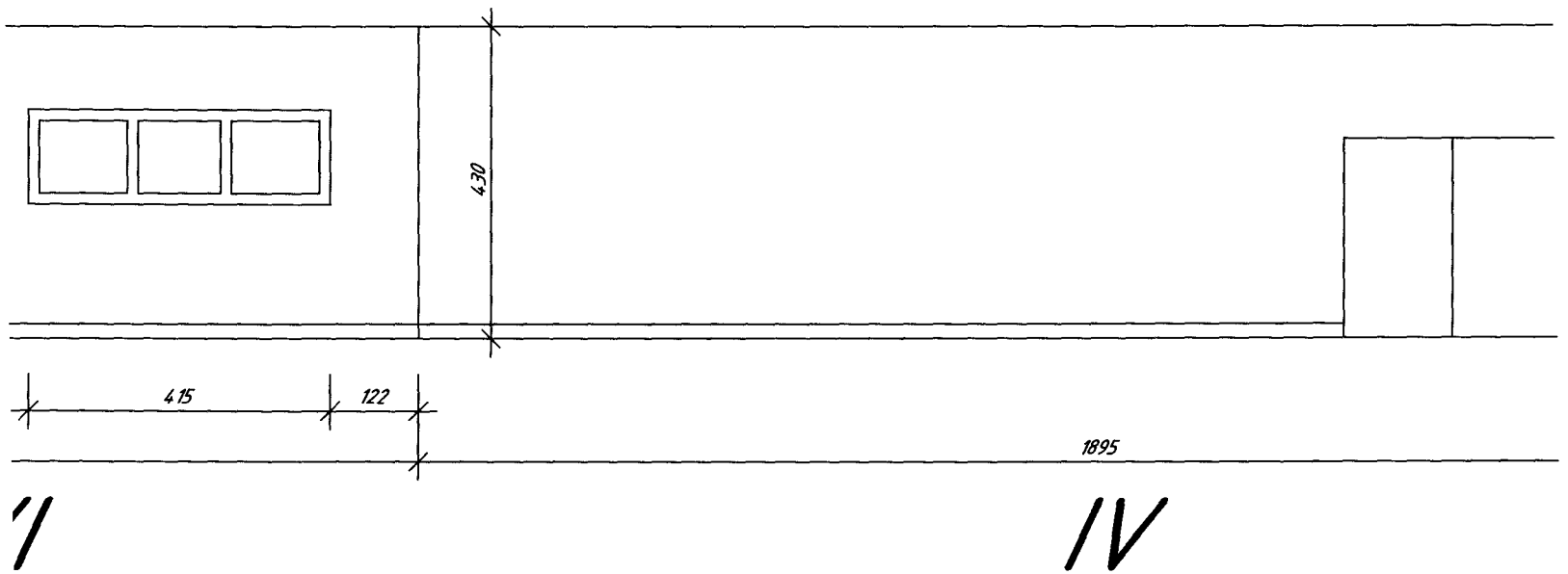


A/194

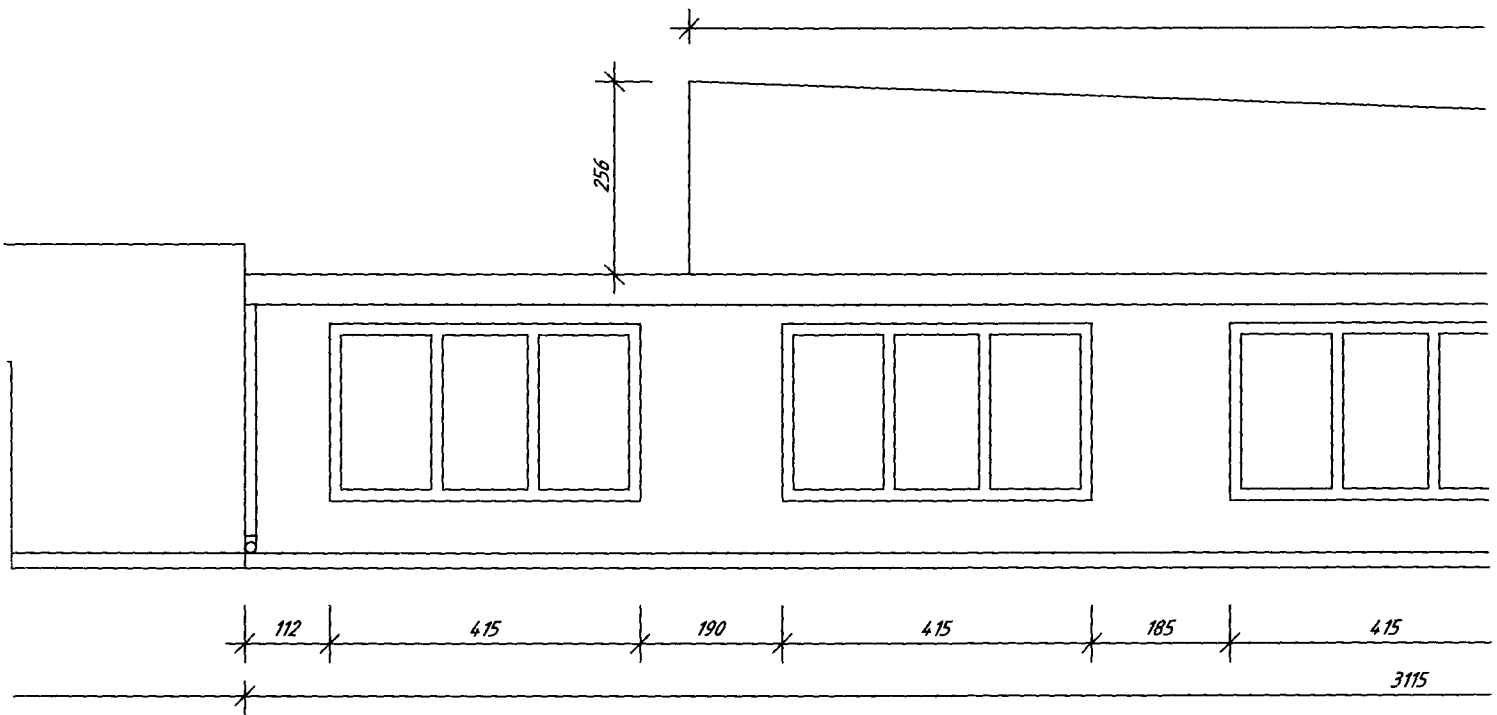


SKALA 1:100	PRZDS.USŁUG INWESTYCYJNYCH "BUDPROJEKT" Sp.zo.o.				
OBIEKT	MŁODIEŻOWY DOM KULTURY				
ADRES	88-100 INOWROCŁAW, UL. NAJŚW. MARIII PANNY 14-16				
INWESTOR	POWIAT INOWROCŁAWSKI-POWIATOWY ZESPÓŁ EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNY SZKÓŁ I PLACÓWEK OŚWIATOWYCH W INOWROCŁAWIU UL. ROOSEVELTA 36-38				
TYTUŁ RYS.	ELEWACJE				
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS	NR RYS
architektura	mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/TO/88	30.03.88	AS	A/1
konstrukcja	mgr inż. Stefan Gralikowski	GPI/7342/1/TO	03.04.88	SG	
opracował	tech. Beata Ćwiklińska				

A/2 n. 2

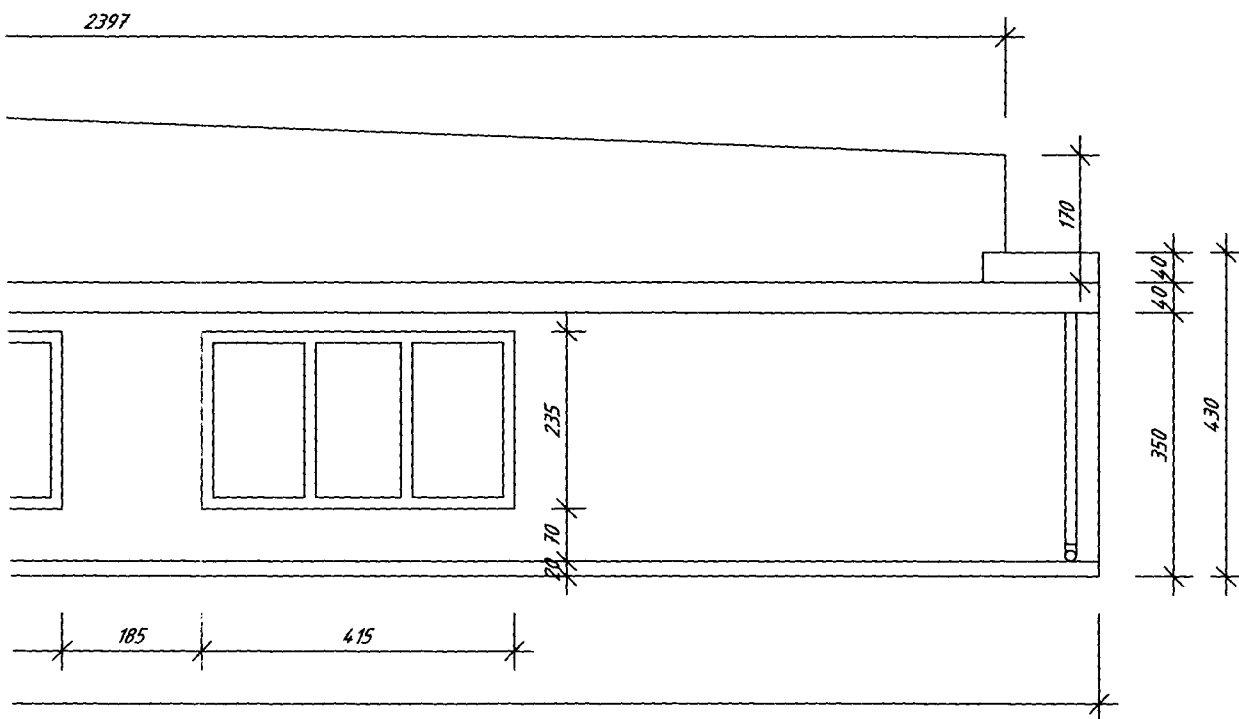


A/2 b.3



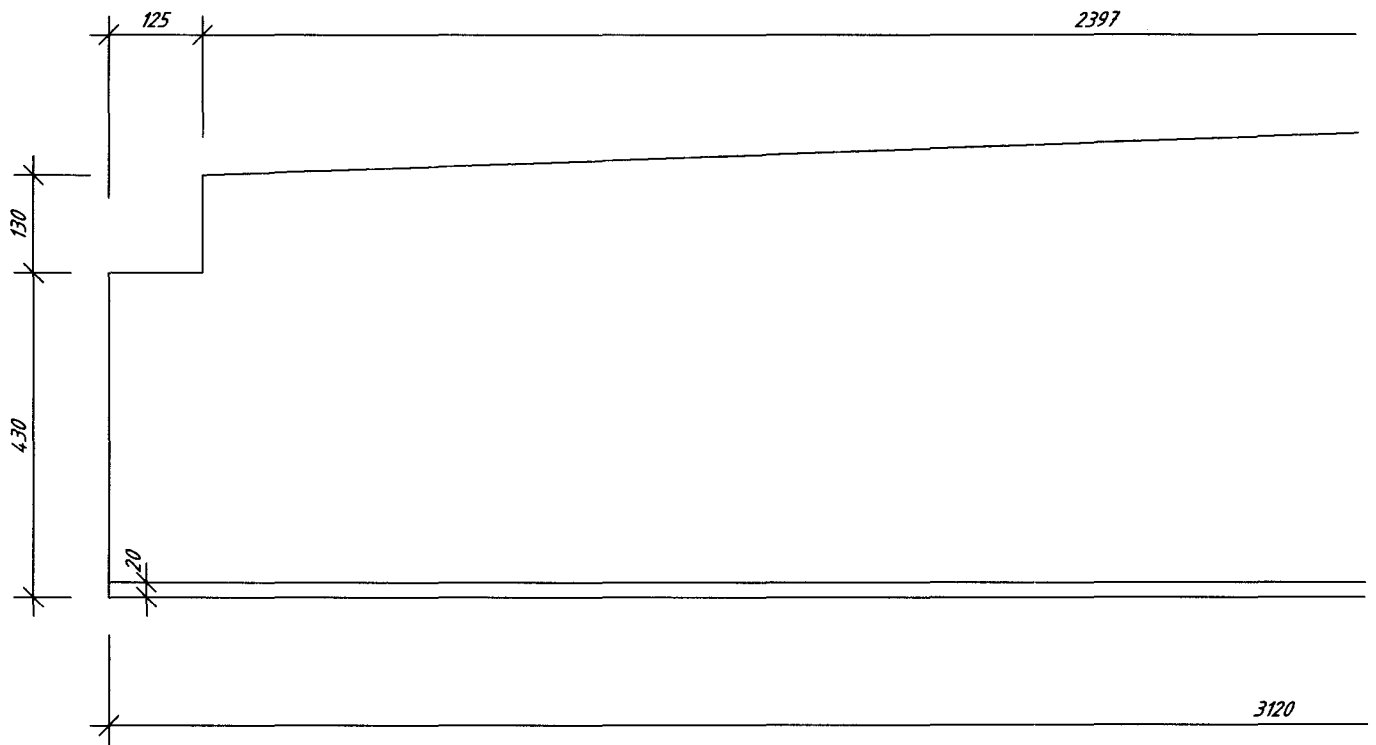
//

A/2 b.4



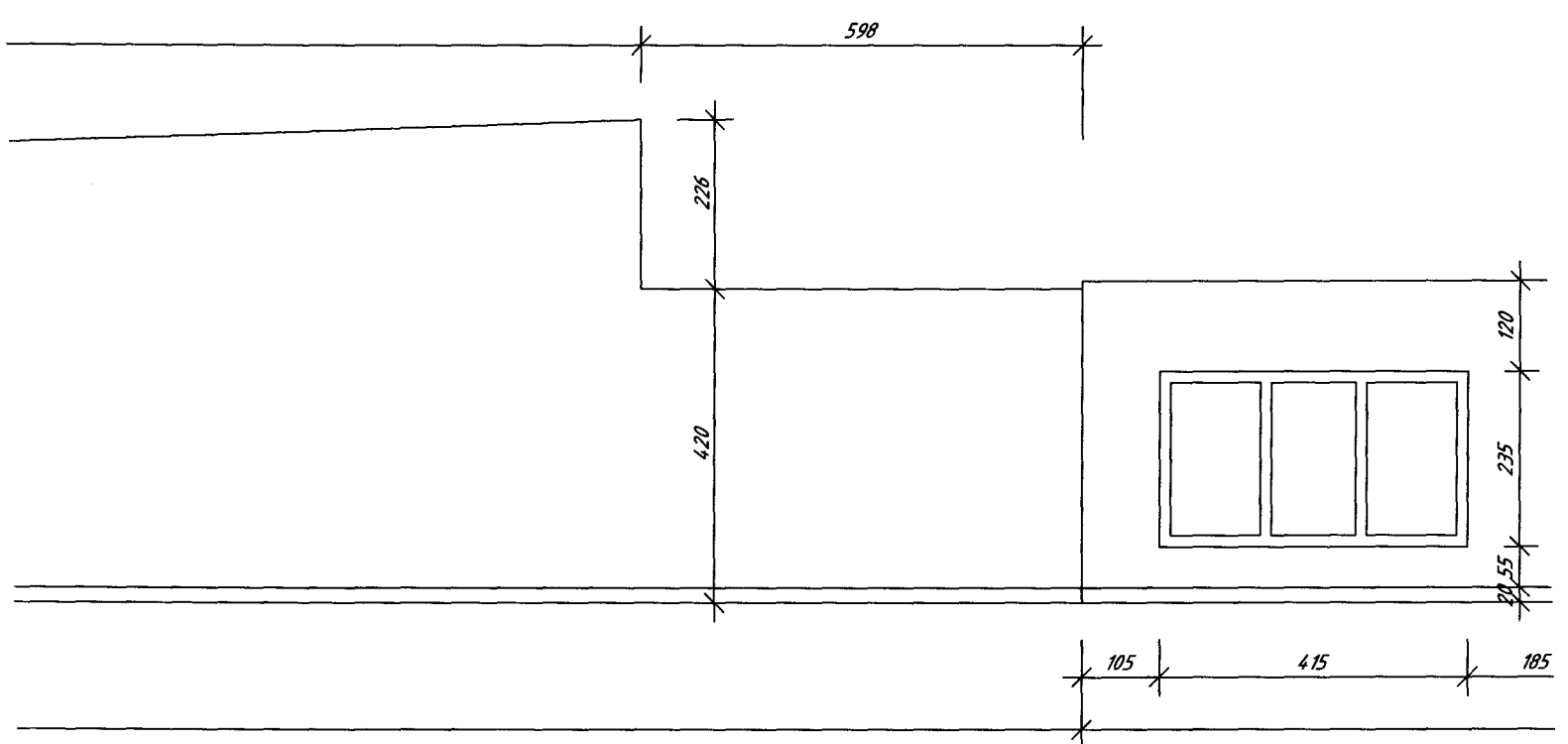
SKALA 1:100	PRZDS.USŁUG INWESTYCYJNYCH "BUDPROJEKT" Sp.zo.o.				
OBIEKT	MŁODIEŻOWY DOM KULTURY				
ADRES	88-100 INOWROCŁAW, UL. NAJŚW. MARIII PANNY 14-16				
INWESTOR	POWIAT INOWROCŁAWSKI-POWIATOWY ZESPÓŁ EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNY SZKÓŁ I PLACÓWEK OŚWIATOWYCH W INOWROCŁAWIU UL. ROOSEVELTA 36-38				
TYTUŁ RYS.	ELEWACJE				
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	NR RYS
architektura	mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/TO/88	20.11.88	[Signature]	
konstrukcja	mgr inż. Stefan Gralikowski	GPI/7342/1/TO	20.11.88	[Signature]	A/2
opracował	tech. Beata Ćwiklińska				

A/3 b. 1

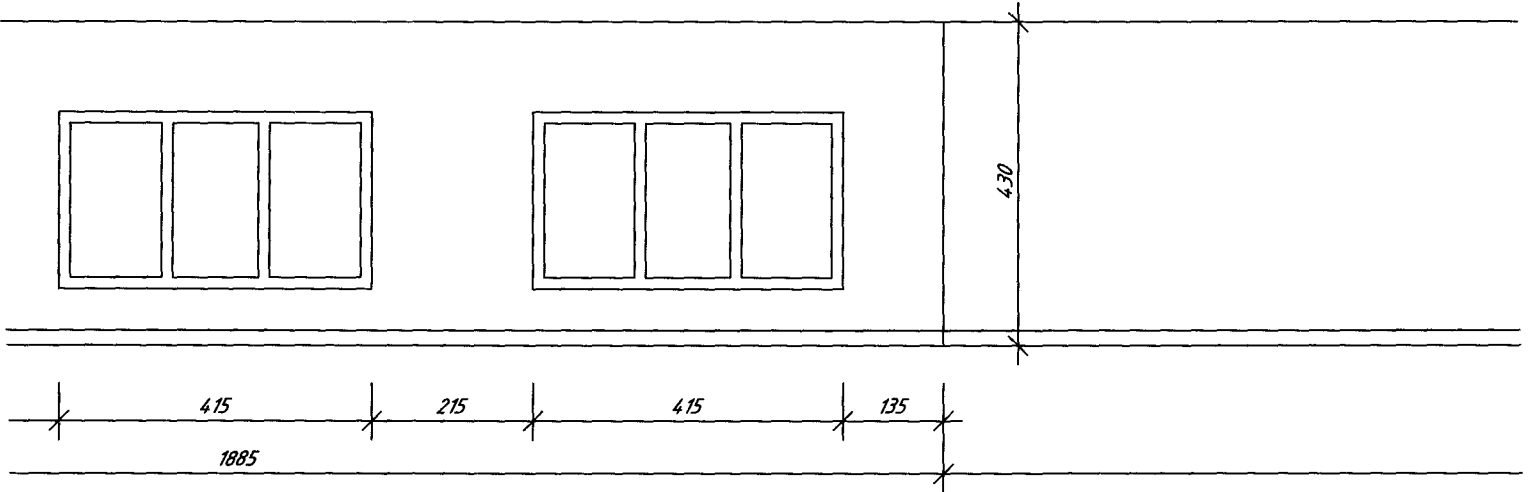


XVI

A/3 h. 2

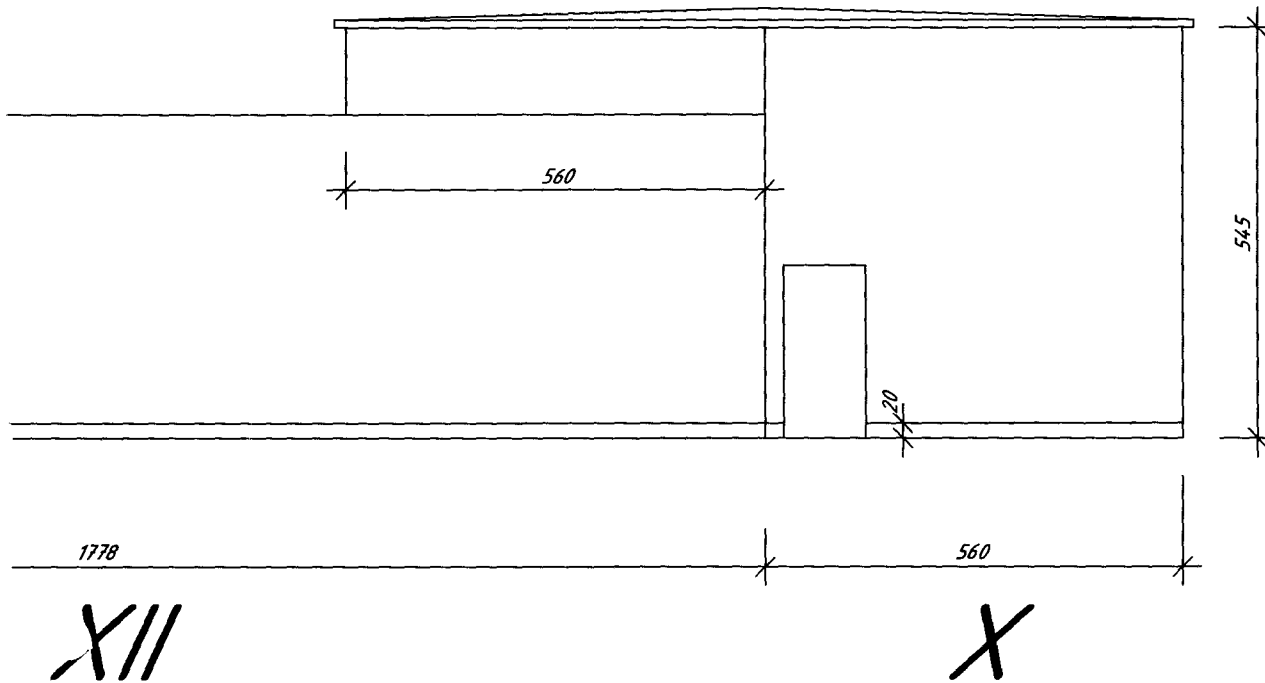


A/3 15.3



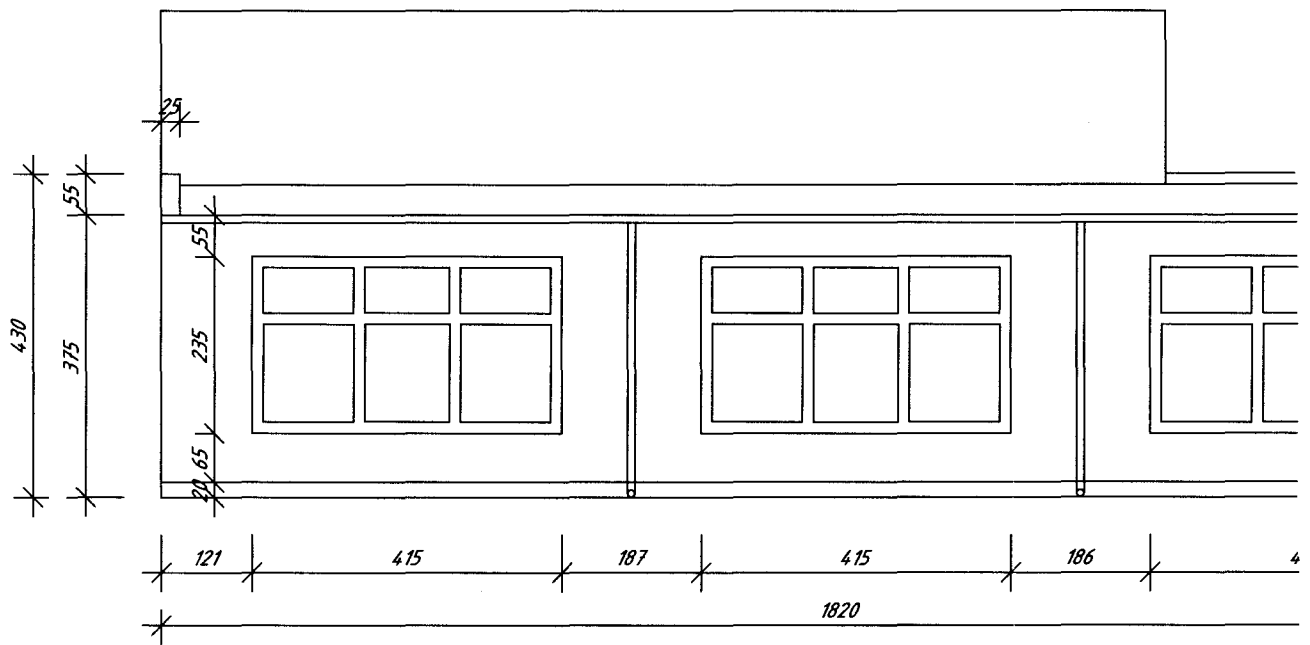
XIV

A/3 n.4



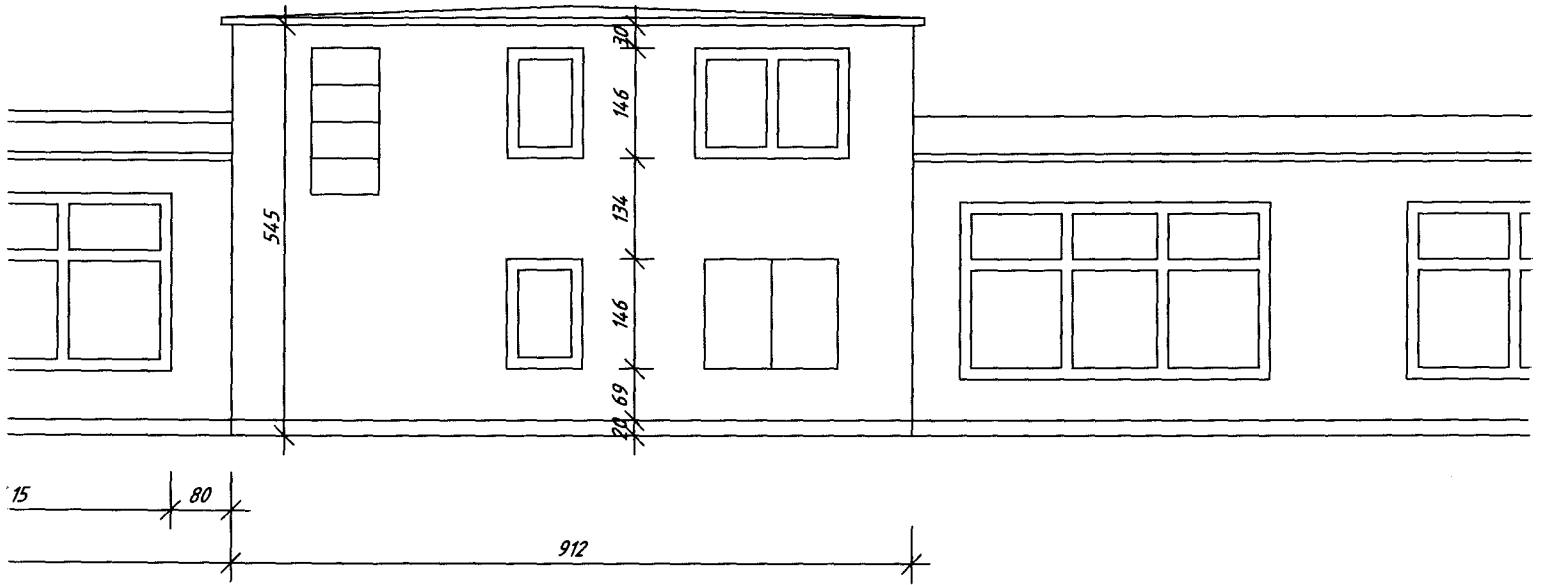
SKALA 1:100	PRZDS.USŁUG INWESTYCYJNYCH "BUDPROJEKT" Sp.zo.o.				
OBIEKT	MŁODIEŻOWY DOM KULTURY				
ADRES	88-100 INOWROCŁAW, ul. NAJSW. MARIII PANNY 14-16				
INWESTOR	POWIAT INOWROCŁAWSKI-POWIATOWY ZESPÓŁ EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNY SZKÓŁ I PLACÓWEK OŚWIATOWYCH W INOWROCŁAWIU UL.ROOSEVELTA 36-38				
TYTUŁ RYS.	ELEWACJE				
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS	NR RYS
architektura	mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/TO/88	20.11.88	A-U	
konstrukcja	mgr inż. Stefan Gralikowski	GPI/7342/11/TO	30.11.88	hm	A/3
opracował	tech. Beata Cwiklińska				

A14 B.1



XI

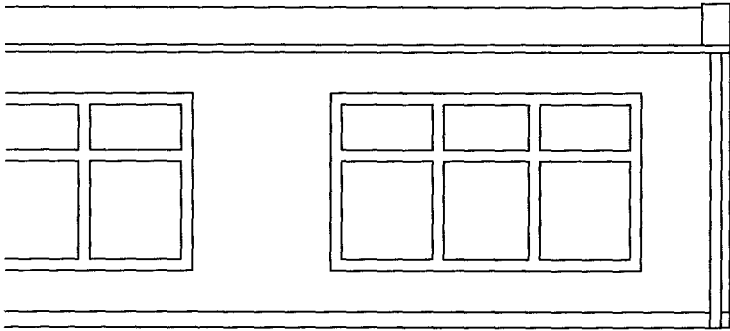
A14 n. 2



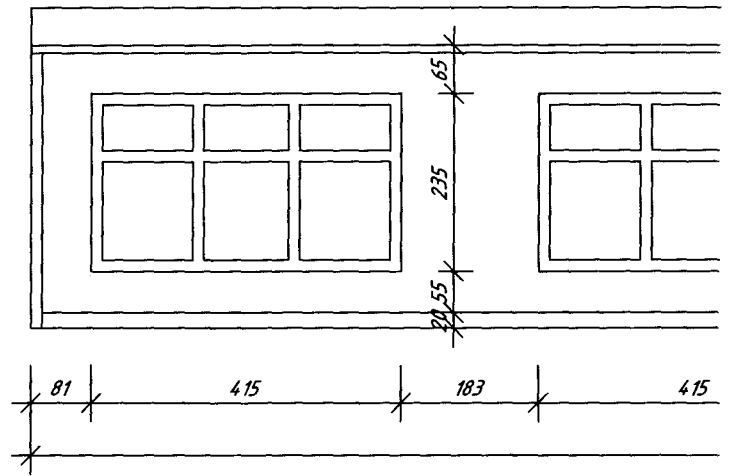
IX

A/4 b. 3

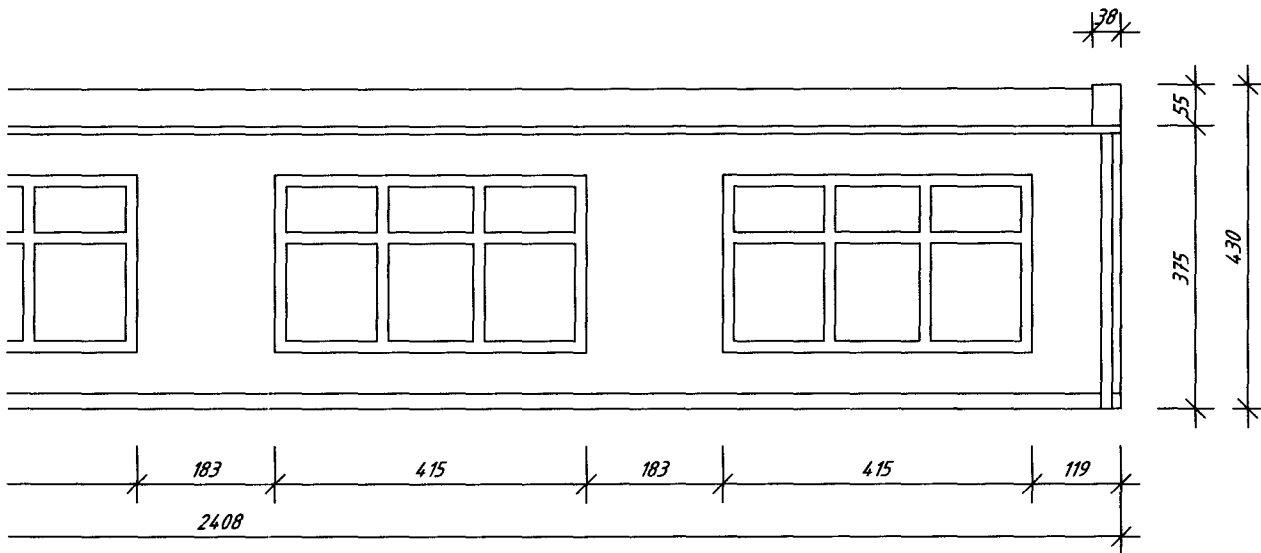
170



V



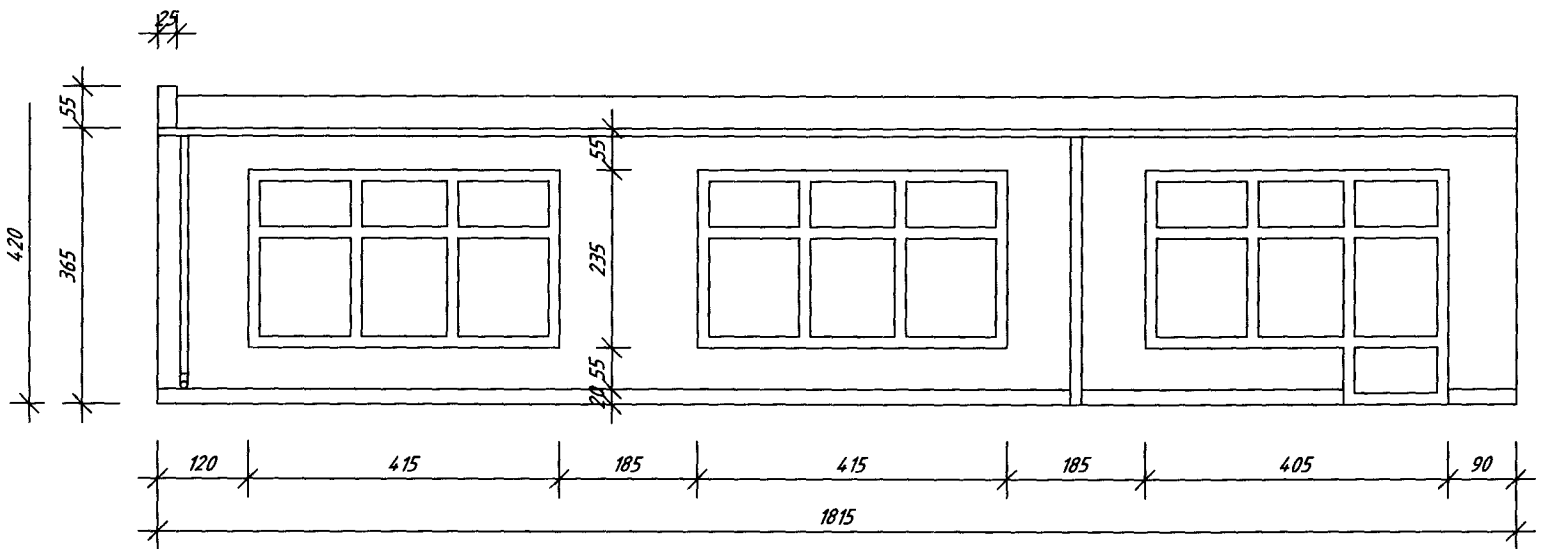
A/4 b.4



V

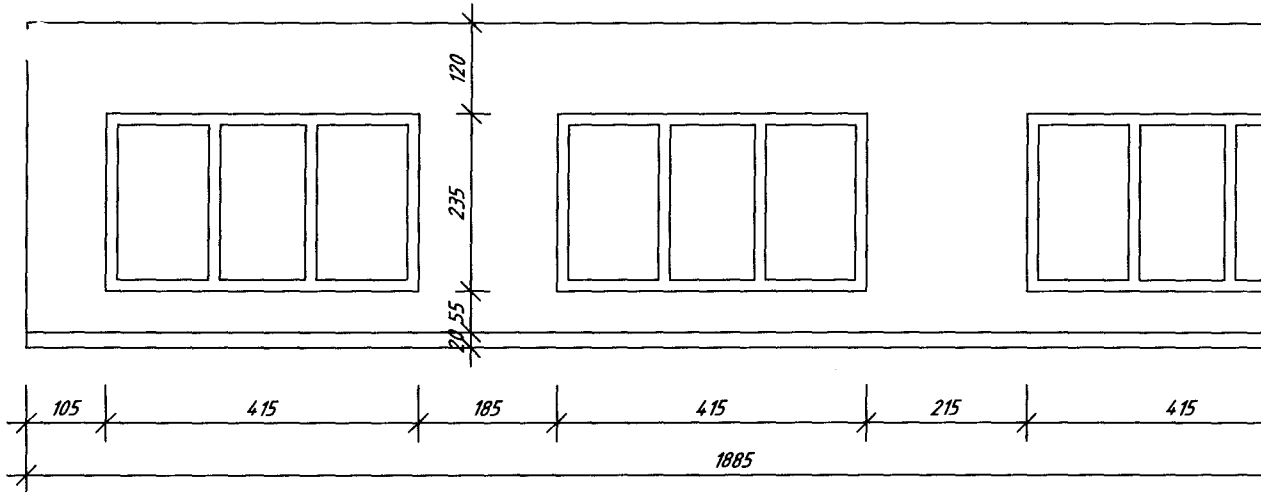
SKALA 1:100	PRZDS.USŁUG INWESTYCYJNYCH "BUDPROJEKT" Sp.zo.o.				
OBIEKT	MŁODIEŻOWY DOM KULTURY				
ADRES	88-100 INOWROCŁAW, ul. NAJŚW. MARIII PANNY 14-16				
INWESTOR	POWIAT INOWROCŁAWSKI-POWIATOWY ZESPÓŁ EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNY SZKÓŁ I PLACÓWEK OŚWIATOWYCH W INOWROCŁAWIU UL.ROOSEVELTA 36-38				
TYTUŁ RYS.	ELEWACJE				
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS	NR RYS
architektura	mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/TO/88	20.10.05	AS	A/4
konstrukcja	mgr inż. Stefan Gralikowski	GPI/7342/1/TO	30.11.05	hy	
opracował	tech. Beata Ćwiklińska				

A/5 n.1



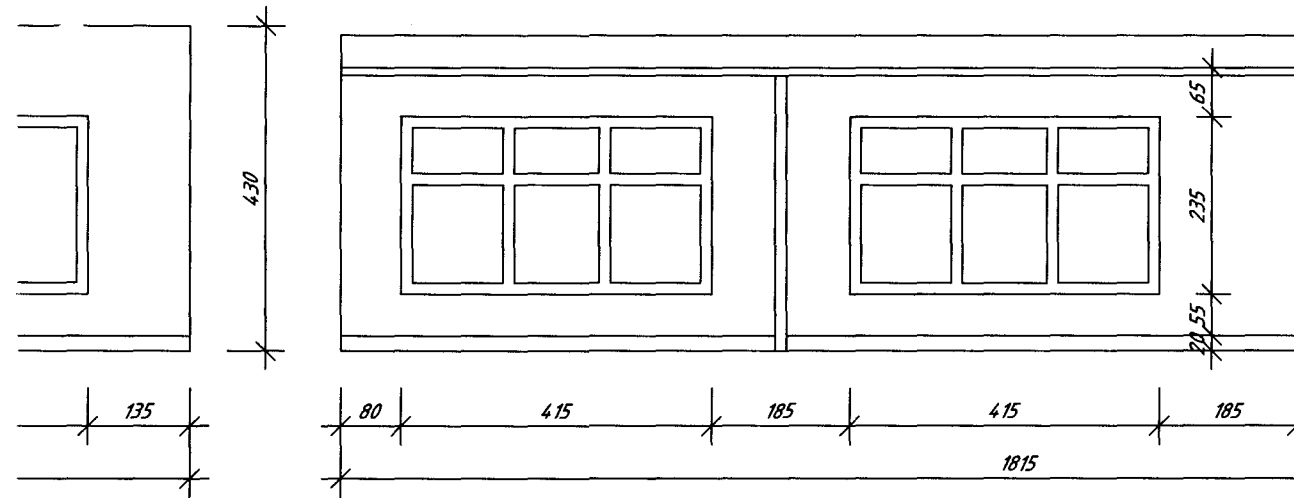
XV

A/S n. 2



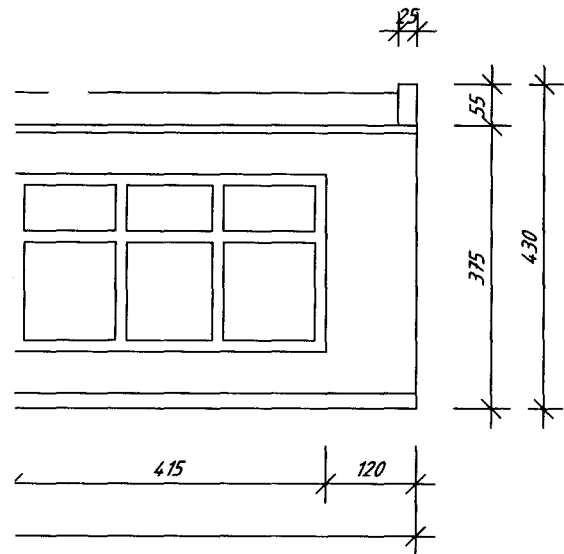
XIV

A/5 m 3



XIII

A/5 m 4



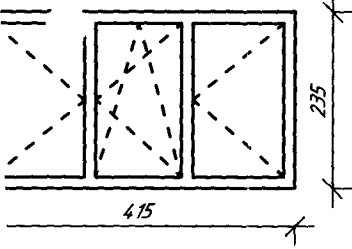
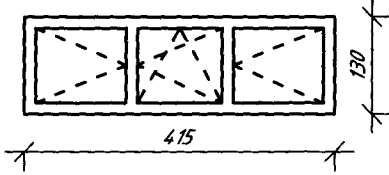
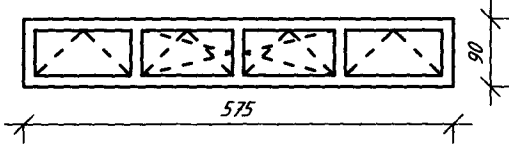
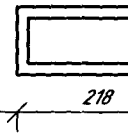
SKALA 1:100	PRZDS.USŁUG INWESTYCYJNYCH "BUDPROJEKT" Sp.zo.o.				
OBIEKT	MŁODIEŻOWY DOM KULTURY				
ADRES	88-100 INOWROCŁAW, ul. NAJŚW. MARII PANNY 14-16				
INWESTOR	POWIAT INOWROCŁAWSKI-POWIATOWY ZESPÓŁ EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNY SZKÓŁ I PLACÓWEK OŚWIATOWYCH W INOWROCŁAWIU UL.ROOSEVELTA 36-38				
TYTUŁ RYS.	ELEWACJE				
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS	NR RYS
architektura	mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/TO/88	30.11.05	[Signature]	
konstrukcja	mgr inż. Stefan Gralikowski	GPI/7342/1/TO	30.11.05	[Signature]	A/5
opracował	tech. Beata Ćwiklińska				

A/G 13.1

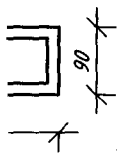
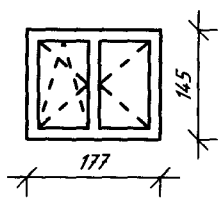
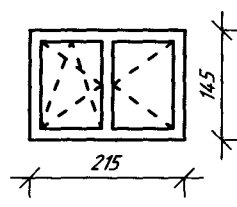
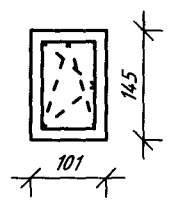
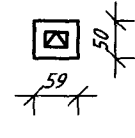
RODZAJ OKIEN			
OZNACZENIE		01	02
SCHEMAT			
KONDYGNACJE	PIWNICA	-	-
	PARTER	1	11
	PIĘTRO	-	-
	RAZEM [szt.]	1	11
UWAGI: Wymiary zewnętrzne okien sprawdzić na budowie przed zamówieniem stolarki.			

A/6 n.2

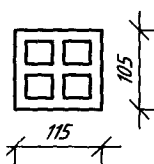
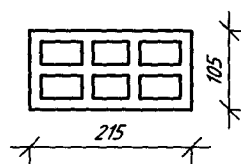
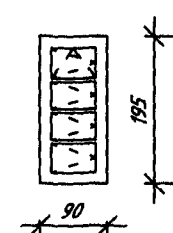
OKNA PCV



03	04	05	06
			
-	-	-	-
7	2	1	1
-	-	-	-
7	2	1	1

AIG 15.3

	07	08	09	010
				
	-	-	-	-
	-	-	-	6
	2	1	2	-
	2	1	2	6

A/6 s.4

011	012	013
		
2	4	-
-	-	-
-	-	1
2	4	-

SKALA 1:100	PRZDS.USŁUG INWESTYCYJNYCH "BUDPROJEKT" Sp.zo.o.				
OBIEKT	MŁODIEŻOWY DOM KULTURY				
ADRES	88-100 INOWROCŁAW, UL.NAJŚW.MARII PANNY 14-16				
INWESTOR	POWIAT INOWROCŁAWSKI-POWIATOWY ZESPÓŁ EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNY SZKÓŁ I PLACÓWEK OŚWIATOWYCH W INOWROCŁAWIU UL.ROOSEVELTA 36-38				
TYTUŁ RYS.	WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ				
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS	NR RYS
architekt	mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/TO/88	20.11.88		
konstruktor	mgr inż. Stefan Gralikowski	GPI/7342/1/TO	30.11.88		A/6
opracował	tech. Beata Ćwiklińska				