

## Starosta Inowrocławski

### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Arturowie, gmina Kruszwica.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana Skarbu Państwa położona w miejscowości Arturowo, gmina Kruszwica, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 13 o pow. 0,5400 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00042732/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu. Kształt działki jest wydłużony, typowy dla drogi.

Nieruchomość ta posiada dostęp do drogi gruntowej Karczyn-Witowy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic w terenie. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Dla terenu, na którym położona jest działka nr 13 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica zatwierdzony uchwałą Nr VIII/73/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 maja 2015 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego, poz. 1817 z dnia 10 czerwca 2015 r. Zgodnie z ww. planem działka nr 13 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 6 KDW: tereny komunikacji-drogi wewnętrzne. Ponadto Gmina Kruszwica nie posiada wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, a także Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398).

W ewidencji gruntów działka nr 13 oznaczona jest jako grunty orne (RIIb, RIVa i RIV b).

Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 40 590,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) – w tym podatek VAT 23%; wadium zaś wynosi 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

Przetarg odbędzie się 9 stycznia 2019 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w sali nr 143.

Wadium w wysokości 4 000,00 zł należy wpłacić do 2 stycznia 2019 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405, z późn. zm.) i przy jej sprzedaży stosuje się przepisy obowiązującej ustawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Starostę Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Starosta Inowrocławski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Starosta Inowrocławski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego ([www.inowroclaw.powiat.pl](http://www.inowroclaw.powiat.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego ([www.bip.inowroclaw.powiat.pl](http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl)).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 132 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w pokoju nr 106.

**STAROSTA**  
*Tadeusz Majewski*