

UCHWAŁA Nr 18/2014  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 29 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pawilonu handlowego, znajdującego się w łączniku prowadzącym do pawilonu dziecięcego przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.<sup>1</sup>) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.<sup>2</sup>) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie pawilonu handlowego, o powierzchni 13,65 m<sup>2</sup>, znajdującego się w łączniku prowadzącym do pawilonu dziecięcego przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku wielobranżowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
Tadeusz Mójżuski

WICESTAROSTA  
Włodzisław Rębil

Jacek

Członek Zarządu  
Jacek

Członek Zarządu  
Andrzej Antonowicz

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 24, poz. 423, poz. 619, poz. 1138, poz. 1146, poz. 1491 i poz. 1626.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 18/2014**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 18 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pawilonu handlowego, znajdującego się w łączniku prowadzącym do pawilonu dziecięcego przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu o wyrażenie zgody na wynajęcie pawilonu handlowego, znajdującego się w łączniku prowadzącym do pawilonu dziecięcego przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

Pawilon będący przedmiotem najmu, o powierzchni 13,65 m<sup>2</sup>, o wartości księgowej brutto: 11 275,45 zł (słownie: jedenaste tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć 45/100 PLN), umorzeniu na dzień 12 grudnia 2014 r.: 3 149,19 zł (słownie: trzy tysiące sto czterdzieści dziewięć 19/100 PLN), wartości księgowej netto: 8 126,25 zł (słownie: osiem tysięcy sto dwadzieścia sześć 25/100 PLN), wartości księgowej początkowej: 9 364,72 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery 72/100 PLN), znajduje się w łączniku H prowadzącym do pawilonu dziecięcego – na wysokim parterze (po prawej stronie).

Do wniosku, o którym mowa wyżej, Dyrektor dołączył wymaganą ocenę, zawierającą uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywem trwałym, analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość rynkową przedmiotowego aktywa. Ponadto Dyrektor stwierdza, że wynajęcie ww. pawilonu pozwoli na utrzymanie poziomu jakości usług świadczonych w Szpitalu (dostęp użytkowników Szpitala do usług handlowych) i nie ograniczy dostępności do świadczeń zdrowotnych, ponieważ pomieszczenia te nie są przeznaczone na wykonywanie działalności leczniczej. Szpital zamierza wynająć pawilon, o którym mowa wyżej, podmiotowi wyłonionemu w trybie ofertowym w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Wniosek Dyrektora zawiera ponadto projekt umowy najmu lokalu użytkowego oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do dysponowania aktywem, którego czynność ma dotyczyć.

Rada Społeczna Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwałą Nr XXXI/VI/2014 z dnia 18 grudnia 2014 r. pozytywnie zaopiniowała wynajęcie pawilonu handlowego, znajdującego się w łączniku prowadzącym do pawilonu dziecięcego przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu na cele zgodne z jego dotychczasowym przeznaczeniem.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

Przepisy te stanowią, że do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Ponadto zasady, o których mowa wyżej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

  
STAROSTA  
Tadeusz Majewski