

UCHWAŁA Nr ³⁴⁶...../2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{Spornichemiko}..... 2012 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz określenie cen wywoławczych i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.³) w związku z uchwałą Nr XVII/160/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, będących własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanych w księdze wieczystej KW nr BY11/00000291/0, oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach:

- nr 578/29 o pow. 0,0555 ha,
- nr 578/30 o pow. 0,0555 ha,

jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą każdej nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 44 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych) - w tym podatek VAT 23% oraz wadium dla każdej w kwocie 4 400,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Tadeusz Malinowski
PREZES Zarządu

Mirosława Kucol

WICESTAROSTA

Włodzisław Figas

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Franciszek Żuk

Marek Szubert

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908.

³ Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 346/2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 9 września 2012 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 oraz określenie cen wywoławczych i wadów w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XVII/160/2012 z dnia 2 marca 2012 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9.

W stosunku do działek o numerach: 578/29 i 578/30 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012 r. przedmiotowe nieruchomości położone w miejscowości Gniewkowo znajdują się w jednostce A-3 na terenie usług i działalności gospodarczej oraz mieszkalnictwa jako funkcji uzupełniającej.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono ceny wywoławcze nieruchomości, które nie mogą być niższe niż wartości nieruchomości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokości wadów, które nie mogą być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Powiatowy Centrum Dokumentacji Geodetycznej
i Kartograficznej
ul. Fryderyka Franklina Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCLAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo - M 040703_4
Obręb: Gniewkowo 0169

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000



